



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
tel. (22) 757 20 51, 757 20 60, 737 11 57, fax 737 11 58
www.piaseczno.pl, zamowienia@piaseczno.pl

Piaseczno, 27.11.2018 r.

ZPU.272.46.2.262.2018

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego pn.: **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły Zespołu Szkół nr 2 im. Emilii Plater w Piasecznie przy ul. Al. Brzóz 26 wraz z urządzeniami w tym przebudową instalacji gazowej**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia dotyczące w/w zamówienia publicznego, poprzez złożenie zapytania.

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Wnioskujemy o dokonanie modyfikacji treści SIWZ poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z „10% ceny całkowitej podanej w ofercie” na „3% ceny całkowitej podanej w ofercie” oraz w konsekwencji zmianę zapisów umowy dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi **10%** wartości umowy.

Pytanie nr 2

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również czas potrzebny na rzetelne precyzyjne przygotowanie i skalkulowanie oferty, a w konsekwencji później prawidłowe wykonanie przedmiotowego zadania, biorąc pod uwagę faktyczne doświadczenie i realną sytuację wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert.

Pytanie nr 3

Zważywszy, iż w projekcie umowy znajduje się zapis cyt. „Wartość brutto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć w roku 2018 kwoty zł, a w roku 2019 kwoty zł. Łączna wartość

brutto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć 90% wartości umowy brutto.”

Mając na uwadze powyższy zapis proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający zamiesza ograniczyć płatności w danym roku kalendarzowym i jakie są to kwoty.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje przeznaczyć: na rok 2018 – 400 000,00 zł brutto, na rok 2019 – 2 600 000,00 zł brutto, pozostałe środki na rok 2020, w przypadku innych możliwości Wykonawcy Zamawiający rozważy zmniejszenie lub zwiększenie kwot w danym roku.

Pytanie nr 4

Proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego Projektów oraz przedmiaru robót instalacji elektrycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie projekt elektryczny, oraz umieści przedmiar elektryczny. Należy przy tym uwzględnić, że przedmiar ma charakter poglądowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

Pytanie nr 5

Zamawiający przedstawił zakres prac w SIWZ w pkt II.2 o treści:

Investycja polega na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku szkoły oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie:

- 1) zagospodarowanie placu budowy
- 2) roboty przygotowawcze
- 3) roboty rozbiórkowe
- 4) roboty w zakresie przyłączy tymczasowych w tym wykonanie kotłowni kontenerowej
- 5) roboty w zakresie przyłączy docelowych
- 6) remont istn. studzienek chłonnych
- 7) roboty budowlano-montażowe
- 8) roboty ziemne i nawierzchniowe związane z wykonaniem dojazdu do parkingu oraz boiska
- 9) wykonanie ogrodzenia boiska – ogrodzenie systemowe
- 10) roboty wykończeniowe
- 11) zapewnienie pomieszczeń zastępczych na czas trwania budowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jako całość stanowiąca załącznik nr 11.

Załącznik nr 11 zawiera projekt instalacji elektrycznych.

Pytanie: Czy zakres prac obejmuje również wykonanie instalacji elektrycznych? A jeśli tak, czy Zamawiający mógłby udostępnić przedmiar robót?

Odpowiedź:

Zakres prac obejmuje również wykonanie instalacji elektrycznych, Zamawiający umieści przedmiar elektryczny. Należy przy tym uwzględnić, że przedmiar ma charakter poglądowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

Pytanie nr 6

Jesteśmy zainteresowani przystąpieniem do przetargu na rozbudowę szkoły w Piasecznie, czy mogłabym uzyskać informacje na temat punktu, który mówi o obowiązku wykonania zapewnienia pomieszczeń zastępczych na czas trwania prac. O jakie pomieszczenia chodzi. Gdzie takie informacje mogę odnaleźć?

Odpowiedź:

Informację na temat obiektów zastępczych dostępne są w SIWZ w pkt II.2.11 oraz w załączniku nr 7 do SIWZ- ogólne warunki dla umów na wykonanie robót budowlanych.

Pytanie nr 7

Czy zamawiający udostępni przedmiar robót elektrycznych dla powyższego zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający umieści przedmiar elektryczny. Należy przy tym uwzględnić, że przedmiar ma charakter pogładowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

(Pytania w przypadku montażu obiektów kontenerowych)

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający oczekuje wykonania projektu budowlanego, jego uzgodnienia oraz odbioru przez stosowne służby (PINB, KWSP, Sanepid)?

Odpowiedź:

Przy wykonywaniu zestawu kontenerowego Zamawiający oczekuje wykonania projektu wykonawczego, jego uzgodnienia z Zamawiającym

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający może określić kategorię ppoż. Budynku?

Odpowiedź:

Ze względu, że do obiektów będą uczęszczać uczniowie i mają one pełnić funkcję zastępczych sal dydaktycznych należy zakwalifikować je do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający będzie traktować obiekt jako tymczasowy?

Odpowiedź:

Zestaw kontenerowy, lub pomieszczenia zastępcze są tymczasowe jedynie na czas trwania realizacji zadania inwestycyjnego

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający oczekuje lokalizację zestawu kontenerowego w osobnej strefie pożarowej?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje lokalizację zestawu kontenerowego w osobnej strefie pożarowej.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający oczekuje przedstawienia dokumentów z pomiarów oraz kart technicznych dla kontenerów oraz użytych do ich budowy materiałów?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przedstawienia dokumentów z pomiarów oraz kart technicznych dla kontenerów oraz użytych do ich budowy materiałów.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający może sprecyzować oczekiwaną izolacyjność cieplną przegród zestawu kontenerowego?

Odpowiedź:

Izolacja cieplna przegród zestawu kontenerowego powinna być wystarczająca do utrzymania odpowiedniej temperatury do komfortowego pobytu ludzi w okresie zimowym. Uwzględniając pustki powietrzne w warstwie izolacji, łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną oraz opady na dach o odwróconym układzie warstw, obliczone zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie wysokości wewnętrznej i zastosowania wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza obniżenie wysokości wewnętrznej i zastosowania wentylacji mechanicznej.

Pytanie nr 15

Czy Zestaw kontenerowy będzie musiał być klimatyzowany?

Odpowiedź:

Zestaw kontenerowy nie będzie musiał być klimatyzowany, jednak będzie musiał posiadać wentylację oraz okna uchylne.

Pytanie nr 16

Czy Zestaw Kontenerowy ma być wyposażony w dzwonki, sieć internetową, oświetlenie ewakuacyjne czy sprzęt gaśniczy?

Odpowiedź:

Zestaw kontenerowy powinien być wyposażony w podstawowe media oraz dzwonki, sieć internetową, oświetlenie ewakuacyjne i sprzęt gaśniczy.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający wskaże miejsce podpięcia elektrycznego, wodnego oraz kanalizacyjnego dla zestawu kontenerowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wskaże miejsce podpięcia elektrycznego, wodnego oraz kanalizacyjnego dla zestawu kontenerowego.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający przewiduje korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający dysponuje odstępstwem od sanepidu dotyczącym wysokości wewnętrznej kontenerów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje odstępstwem od sanepidu dotyczącym wysokości wewnętrznej kontenerów.

Odpowiedzi na pytania oraz przedmiar robót elektrycznych można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego <http://bip.piaseczno.pl/>

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut