



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

ARB  
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
KANCELARIA

2019 -02- 06

WPLYNĘŁO  
L.dz. 7537 zat.



PP/7537.2019

2019-02-07 10:07:20  
Starostwo Powiatowe w Piasecznie

*ee + skon  
do isnytkich.*

Warszawa, dnia 29 stycznia 2019 roku.

WD.5130.1.63.2018.KLŻ

POSTANOWIENIE NR 41 /2019

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 - ze zm. ), w trybie art. 31 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. Nr 30, poz. 168 – ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Stowarzyszenia Mieszkańców Nowego Zamienia z siedzibą w Zamieniu,

**Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**postanawia:**

wszczęć postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości zespołu dworsko-folwarcznego w Zamieniu z pozostałościami parku, w granicach działek ewidencyjnych z obrębem 141803\_2.0032 Zakłady Zamienie o numerach: 5/5, 5/13, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/66, 20, 21, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14 (gm. Lesznówola, pow. Piaseczyński).

**Uzasadnienie**

W dniu 24 sierpnia 2018 roku organizacja społeczna – Stowarzyszenie Mieszkańców Nowego Zamienia z siedzibą w Zamieniu – złożyła wniosek o dokonanie wpisu przedmiotowego terenu. Organizacja wskazała, iż „cały park z dworem tworzą historyczny i wciąż zachowany mimo dewastacji układ, unikalny w promieniu wielu kilometrów”. Stowarzyszenie wyraziło swoje zaniepokojenie dokonywanymi na przestrzeni 2018 roku wycinkami drzew z tego terenu oraz oznaczeniem do wycinki części szpaleru lip zlokalizowanych przy głównej alei założenia.

Stowarzyszenie oparło swoje wystąpienie na celach statutowych oraz interesie społecznym, który reprezentuje (vide Rozdział II § 1 litera d przedstawionego Statutu,). Do celów Stowarzyszenia należy „popularyzacja wiedzy o historii Zamienia oraz troska o lokalne dziedzictwo historyczne

i przyrodnicze”. Zgodnie z § 2, litera Rozdziału II Statutu, stowarzyszenie realizuje swój cel art. poprzez „współpracę z organami samorządowymi (...) województwa mazowieckiego”.

Przedmiotowy teren w początku XX w. należał do majątku hrabiego Jana Wacława Przeździeckiego. O folwarku Zamienie wzmiankuje wydany w 1895 roku *Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego*, ponadto pojawia się on w źródłach kartograficznych (art. jego plan z 1916 roku dostępny jest w zasobach Biblioteki Cyfrowej Politechniki Warszawskiej – ygn.. DL.000926). W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola*”, w punkcie dotyczącym „*uwarunkowań wynikających ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*”, a także „*walorów środowiska kulturowego*”, wymieniony jest m.in. park w miejscowości Zamienie: „*zachowane resztki parku podworskiego. Na jego terenie pomnik przyrody – 200-letni wiąz szypułkowy*”. Jego obszar został zaznaczony ww. studium na załącznikach graficznych jako: „*park o walorach krajobrazowo-kulturowych*”.

Dnia 2 listopada 2018 roku Zespół dworsko-parkowy Zamienie, Założenie Parku i Folwarku – zostało włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 31 § 2 Kpa organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie ze wskazaniem opisanymi w § 1 niniejszego przepisu. Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione celami statutowymi organizacji oraz gdy przemawia za tym interes społeczny, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu. MWKZ podkreśla, że wszczynając postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków z urzędu, musi działać w przekonaniu, iż jego przedmiot odpowiada definicji legalnej zabytku określonej w art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organ konserwatorski rozstrzygając sprawę winien dowieść w oparciu o możliwe zbieżne przesłanki, że dany obiekt czy też zespół/założenie istotnie odpowiada ww. definicji, gdyż będąc organem administracji publicznej, działającym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, nie może kierować się założeniem o nadrzędności interesu społecznego nad interesem indywidualnym (vide Konstytucja RP).

Zgodnie z art. 31 § 1 i 2 K.p.a. organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem 1) wszczęcia postępowania, 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Wobec powyższego organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie z ww. przepisami. Należy zaznaczyć, iż przytoczone przepisy uzależniają możliwość wszczęcia postępowania oraz dopuszczenia do udziału w postępowaniu na prawach strony od spełnienia łącznie

dwóch przesłanek, przy czym nie spełnienie chociażby jednej z nich powoduje odmowę wszczęcia postępowania.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

***Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.***

Jednocześnie MWKZ poucza, że:

1. Zgodnie z art. 10a. ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

2. zgodnie z art. 28 pkt. 4, art. 108 ust. 1 nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne

3. zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru oraz o ostatecznym zakończeniu tego postępowania wojewódzki konserwator zabytków przekazuje niezwłocznie właściwemu staroście, zaś zgodnie z ust. 3b ww. artykułu informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej starostwa powiatowego, na obszarze którego znajduje się zabytek, a ponadto w siedzibie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której znajduje się zabytek.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

prof. dr hab. Jakub Lewicki

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
2. Lesznowola Sp. z o.o.
3. OSP w Zamieniu
4. Adam Stańczak
5. WUOZ aa (KLŻ)

**Do wiadomości:**

- ① Starosta Powiatu Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Stowarzyszenia Mieszkańców Nowego Zamienia z siedzibą w Zamieniu
3. WS LUMINAR Sp. z o.o.
4. ZORA WILANÓW Sp. z o.o.
5. Stanisława Stokłos, Urszula Walczak, Dorota Wasilewska
6. Zuzanna Stępniewicz
7. Stefan Krupa
8. Aneta Żak
9. Grzegorz Wasilewski
10. Bogumiła Bartusek
11. Tomasz Sowiński

**KONTAKT:022 44 30 400**