

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-62-53, fax. (22) 737-11-58

Góra Kalwaria, 15 maja 2019 r.

**Nr. rej ARB.6740.544.2019.DM**

### Strony postępowania

Na podstawie art. 9 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), czytaj dalej k.p.a. zawiadamia się, że w dniu 14 maja 2019 r., dokonano uzupełnienia nieścisłości i braków, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę:

**dla:** Pana Aleksandra Głuskiego  
ul. Puchacza 5 m. 10, 20-323 Lublin

**obejmujące:** budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi,

**adres zamierzenia budowlanego:** działka ew. nr 13/7 obręb ew. 0038 Sierzchów w jednostce ew. 141801\_5 Góra Kalwaria.


Niniejszym pismem informuje się, że do dnia wydania orzeczenia w sprawie strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ wyjaśnia, że w związku tym, że działka na której projektowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi takimi jak: studnia i zbiornika na nieczystości płynne jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz w związku z naniesionymi poprawkami został zmieniony obszar oddziaływania projektowanych obiektów. W § 17 ust. 5 uchwały nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2011 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego jest zapis „zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków”, mają w/w na uwadze oraz że projektowana studnia będzie usytuowana 6 m od granicy z działką nr ewid. 13/6, 41,79 m od granicy z działką nr ewid. 13/20, 27,61m od granicy z działką nr ewid. 15/1, i 29 m od granic z działką nr ewid. 13/5, tutejszy organ stwierdza że projektowana studnia, nie oddziałuje na działki sąsiednie co za tym idzie zmienia się krąg stron postępowania administracyjnego. Organ stwierdza, iż stronami postępowania jest inwestor a zarazem właściciel nieruchomości objętej wnioskiem pozwolenia na budowę.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 36 w związku z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów określonych w przepisach dotyczących wydania ww. decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym Starostwa Powiatowego w Piasecznie, Stanowisko w Górze Kalwarii, ul. 3-go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
  
mgr inż. Anna Zubala  
Główny Specjalista Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Aleksander Głuski
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zgodnie z art. 49a k.p.a.
3. aa

### Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (pismo – przekazane na e PUAP)

Przy zajęciu stanowiska na piśmie proszę powołać się na nr rej. sprawy:

**ARB.6740.544.2019.DM**

Sprawę prowadzi:

Dorota Michalska, godz. przyjęć pon. 8-17, wt. – czw. 8-16, piąt. – 8-15, pokój 18A, tel 22 72-73-411 w. 341, 347. Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Architektoniczno - Budowlany, ul. 3-go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria,

W związku ze zbieraniem od Pani/Pana danych osobowych, które to dane dotyczą Pani/Pana, podaję, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czytaj dalej RODO, następujące informacje:

· swoją tożsamość i dane kontaktowe:

Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno,

· dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

Pan Michał Jęda,

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 64

· cele przetwarzania danych osobowych, oraz podstawę prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit c)

ciążącego na administratorze, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym organem właściwym do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku jest starosta;

· informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców:

1) strony postępowania, określone zgodnie z art. 28 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu,

2) ewentualne osoby żądające wglądu do dokumentów urzędowych, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, bądź inny podmiot, który wykaże swój interes prawny lub obowiązek, zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

3) społeczeństwo, poprzez informację zamieszczoną na Biuletynie Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w oparciu o art. 82b ust. 7 ww. ustawy, w przypadkach szczególnych na Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego organu i/lub w drodze obwieszczeń na Biuletynie Informacji Publicznej urzędów gminnych i/lub tablicach ogłoszeń tych urzędów / zgodnie z art. 38 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, bądź zgodnie z art. 49a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,

· okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: „organ administracji architektoniczno- budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego”(art. 38 ust. 2 ww. ustawy- Prawo budowlane), dopiero po upływie 10 lat po zakończonym okresie istnienia obiektu budowlanego ww. dokumentacja może ulec brakowaniu, inna dokumentacja może ulec brakowaniu po upływie 10 lat od dnia archiwizacji, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

· informuję o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą:

1) dostęp do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,

2) sprostowanie danych na podstawie art. 16 RODO,

· informuję o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, w sprawie przetwarzania danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO,

· informuję, że podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo budowlane oraz osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania.

W wyniku nie podania danych osobowych organ będzie zobowiązany:

- w wypadku braku podania adresu wnioskodawcy i nie możliwości jego ustalenia na podstawie posiadanych danych, pozostawić sprawę bez rozpoznania, zgodnie z art. 64 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego;

- w przypadku nie podania innych danych, do wezwania o ich podanie, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, i dopiero po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie braków określonych w wezwaniu, sprawę pozostawić bez rozpoznania;

· przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,