

OBWIESZCZENIE STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

Zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) czytaj dalej k.p.a., zawiadamia się, że w dniu 22 sierpnia 2019 r. dokonał uzupełnienia nieścisłości i braków w terminie wskazanym w postanowieniu i nie spełnił w całości zaleceń w nim wymienionych, co może skutkować wydaniem decyzji **odmawiającej** zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w sprawie:

inwestor: Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola

inwestycja: rozbudowa drogi gminnej nr W280311 ulicy Plonowej i drogi gminnej ul. Astrów w miejscowości Nowa Wola gm. Lesznowola wraz z budową infrastruktury towarzyszącej

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Lesznowola, w nawiasach podano nr działki po podziale (po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0022 Nowa Wola:

116, 119/2, 121/2, 124/2, 125/2, 125/3, 126/1, 126/2, 583, 584, 588, 21 (21/1; 21/2), 22 (22/1; 22/2), 85 (85/1; 85/2), 610/5 (610/7; 610/8)

poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej:

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0032 Zakłady Zamienie: 19, 6, 7

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0033 Zgorzała: 208/1.

Organ ustalił, że do dnia dzisiejszego inwestor nie wykonał następujących punktów postanowienia z dnia 18 lipca 2019 r.:

5. dołączenie projektu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, bądź wskazanie na podstawie jakiej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznie przyjętego zgłoszenia budowy sieci, roboty zostaną wykonane.

Inwestor pismem z dnia 22 sierpnia 2019 r. wyjaśnia, że „*wodociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej nie są przedmiotem niniejszego opracowania, a były jedynie przedmiotem narady koordynacyjnej (opis sieci w legendzie na projekcie zagospodarowania terenu został skorygowany). W przypadku realizacji w/w sieci, wnioskodawca będzie musiał wystąpić do zarządcy drogi Gminnej – Gminy Lesznowola, o wydanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym i tym samym budowa sieci zostanie skoordynowana z budową drogi (zostanie nałożony obowiązek budowy sieci przed budową drogi)*”.

Organ stwierdza, że objęta opracowaniem budowa sieci kanalizacji deszczowej koliduje z istniejącą siecią wodociągową wskazaną w legendzie projektu zagospodarowania terenu do rozbiórki poza opracowaniem. Zatem skoro inwestor nie posiada ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę ww. sieci, niniejszym opracowaniem winna zostać objęta budowa i rozbiórka sieci wodociągowej gdyż koliduje z projektem.

Odnosnie wykazanego w projekcie „*rurociągu tłoczego ZUDP GEK.6630.30.2019*” organ stwierdza, że nie widzi prawnego uzasadnienia do ujawnienia go na projekcie zagospodarowania terenu projektowanej drogi. Dodatkowo organ zwraca uwagę, że

zaprojektowany rurociąg tłoczny o przebiegu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu nie jest w całości objęty protokołem z narady koordynacyjnej GEK.6630.30.2019 dołączonym do opracowania. Zatem należy usunąć go z projektu bądź przedłożyć aktualny protokół z narady koordynacyjnej i również w tym zakresie rozszerzyć zamierzenie budowlane, właściwie wskazując projektowany obiekt budowlany.

Nadmieniam że w przypadku rozszerzenia zamierzenia budowlanego o budowę sieci należy złożyć korektę wniosku a wraz z nim przedłożyć wszystkie wymagane ustawą zrid załączniki i uzgodnienia, w tym uzgodnienie projektu budowlanego pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej w związku z budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej oraz aktualną mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi uwzględniający rozszerzenie zakresu projektowanego czasowego zajęcia pasa drogowego w celu budowy sieci.

Niniejszym pismem informuje się, że w **ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia** inwestor może dokonać ostatecznych uzupełnień i strony mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Po tym terminie organ wyda decyzję w sprawie.

Jednocześnie organ informuje, że jeśli żadna z pozostałych stron, które do dnia dzisiejszego nie brała czynnego udziału w postępowaniu, nie wniesie, w **terminie 7 dni** od otrzymania niniejszego zawiadomienia żadnych, nowych dowodów i materiałów lub stawi się w urzędzie w momencie, gdy projekt będzie miał taką samą zawartość, jak w dniu wydania decyzji, organ uzna, że strony miały zapewniony czynny udział w każdym stadium postępowaniu, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

Nr rej. ARB.6740.1.19.2019.KS

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 25.09.2019 r.

(datę obwieszczenia wpisuje osoba dokonująca obwieszczenia na podstawie art. 49 § 2 k.p.a.)

Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś