

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 09.04.2020

GEK.660.58.11.194.4.2017/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 7 d pkt 1, art. 22 ust. 1 i 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), § 44 pkt 2, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 151 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 393) działając z urzędu

orzekam

- o uchyleniu decyzji Starosty Piaseczyńskiego z dnia 10 października 2017 r. (GEK.660.58.11.194.1.2017) o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 306/1 w obrębie Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków;
- o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 306/1 w obrębie Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z mapą klasyfikacji gruntów, która stanowi integralną część niniejszej decyzji, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2018.5818.

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a ww ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji. W związku z powyższym, do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem

gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Łukasz Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.11.2017 z dnia 16.03.2017r.

Stosownie do § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w miesiącu czerwcu 2017r. Na ich podstawie klasyfikator przygotował projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.07.2017r. do 30.07.2017r. Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń. W związku z powyższym, na podstawie § 5 ust. 1 pkt 5 w dniu 10 października 2017r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 306/1 w obrębie Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków, decyzja ta stała się ostateczna w dniu 22 listopada 2017r.

Na mocy § 4 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. nr 1246), w ramach rękojmi modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria dokonano zmian w projekcie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, na podstawie którego wydano w/w decyzję administracyjną. Operat geodezyjno-klasyfikacyjny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.11.2018 r. pod numerem P.1418.2018.5818. obejmuje m.in. działkę ewidencyjną nr 306/1 z obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria.

Zgodnie z art. 145 § 1 ust. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. , poz. 2096 z późn. zm.) *„W sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie jeżeli (...) wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanie organowi, który wydał decyzję”*. Postanowieniem Starosty Piaseczyńskiego nr 10/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. strona została zawiadomiona o wznowieniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 306/1 z obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria. Ponadto pismem z dnia 21 stycznia 2019 r. (sygn. GEK.660.58.11.194.2.2017/2019.KP) strona została poinformowana o terminie ponownego wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczenia o możliwości składania zastrzeżeń do w/w projektu.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.02.2019 r. do 04.03.2019 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej 306/1 z obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek PsVI (pastwisko stałe klasy bonitacyjnej VI) na użytek LzIV (grunty zadrzewione i zakrzewione klasy bonitacyjnej IV) zgodnie z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków – przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych, zalicza się do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Według rozdzielnia
2. a/a – 3 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika...

województwo: mazowieckie
powiat: piaseczyński
skala ewid.: 141801_5 Góra Kalwaria
obręb: 0022 KRÓLEWSKI LAS
działki ewid. nr: 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5, 307, 308,
309, 310, 311, 312/1
nr ewid. zgl. GEK.6640.7524.2016

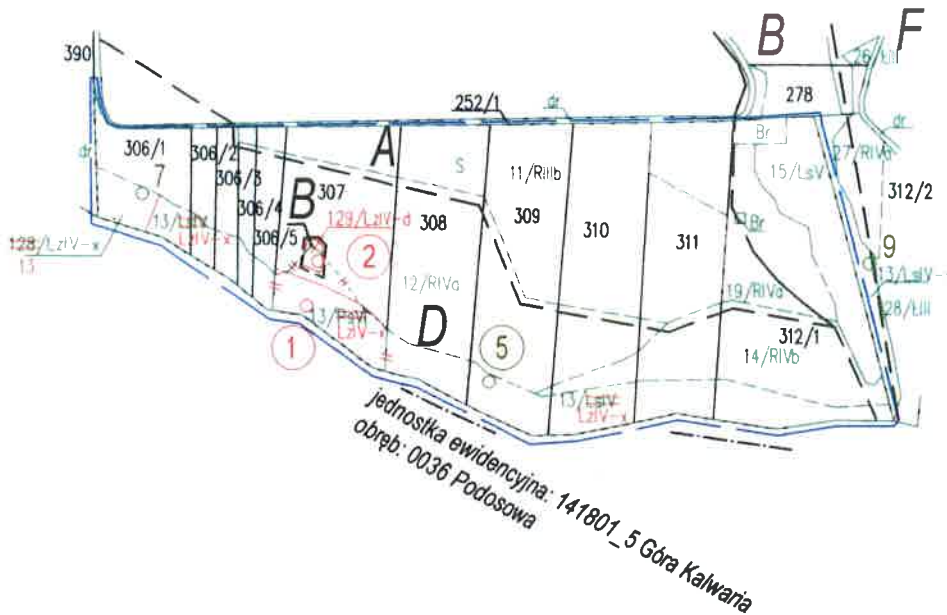
MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej

skala 1: 5000

Załącznik do decyzji
z dnia 09.04.2018 nr
znak GEK.660.58.11.294.4.2017/2019

GEODEZA POWIATOWA
z up. Starosta Piaseczno
dr inż. Monika Jarosławska



B
○ 1
○ 2

Wykonawca: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Łukasz Łowisz
25-022 Kielce, ul. Bp. Kaczmarka 8/50
tel. 514-985-986, e-mail: lukasz.lowisz@wp.pl
NIP 551-226-78-61, REGON 260104169

KLASYFIKATOR GRUNTÓW
Łukasz Łowisz
25-022 Kielce, ul. Bp. Kaczmarka 8/50
tel. 514 985 986, lukasz.lowisz@wp.pl

Kielce, 25 maj 2018r.

Piaseczno, dnia 09.04.2020

GEK.660.58.11.195.4.2017/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 7 d pkt 1, art. 22 ust. 1 i 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), § 44 pkt 2, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 151 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 393) działając z urzędu

orzekam

- o uchyleniu decyzji Starosty Piaseczyńskiego z dnia 10 października 2017 r. (GEK.660.58.11.195.1.2017) o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 306/2 w obrębie Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków;
- o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 306/2 w obrębie Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z mapą klasyfikacji gruntów, która stanowi integralną część niniejszej decyzji, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2018.5818.

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a ww ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji. W związku z powyższym, do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem

gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Łukasz Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.58.11.2017 z dnia 16.03.2017r.

Stosownie do § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w miesiącu czerwcu 2017r. Na ich podstawie klasyfikator przygotował projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.07.2017r. do 30.07.2017r. Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń. W związku z powyższym, na podstawie § 5 ust. 1 pkt 5 w dniu 10 października 2017r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 306/2 w obrębie Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków, decyzja ta stała się ostateczna w dniu 22 listopada 2017r.

Na mocy § 4 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. nr 1246), w ramach rękopisów modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria dokonano zmian w projekcie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, na podstawie którego wydano w/w decyzję administracyjną. Operat geodezyjno-klasyfikacyjny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.11.2018 r. pod numerem P.1418.2018.5818. obejmuje m.in. działkę ewidencyjną nr 306/2 z obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria.

Zgodnie z art. 145 § 1 ust. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. , poz. 2096 z późn. zm.) „*W sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie jeżeli (...) wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanie organowi, który wydał decyzję*”. Postanowieniem Starosty Piaseczyńskiego nr 9/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. strona została zawiadomiona o wznowieniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 306/2 z obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria. Ponadto pismem z dnia 21 stycznia 2019 r. (sygn. GEK.660.58.11.195.2.2017/2019.KP) strona została poinformowana o terminie ponownego wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczenia o możliwości składania zastrzeżeń do w/w projektu.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.02.2019 r. do 04.03.2019 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej 306/2 z obrębu Królewski Las, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek PsVI (pastwisko stałe klasy bonitacyjnej VI) na użytek LzIV (grunty zadrzewione i zakrzewione klasy bonitacyjnej IV) zgodnie z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków – przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych, zalicza się do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Według rozdzielnia
2. a/a – 3 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jastrzevska

powiat: mazowieckie
powiat: piaseczyński
jednostka ewid.: 141801_5 Góra Kalwaria
obręb: 0022 KRÓLEWSKI LAS
Działki ewid. nr: 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5, 307, 308,
309, 310, 311, 312/1
nr ewid. zgł. GEK.6640.7524.2016

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej

skala 1 : 5000

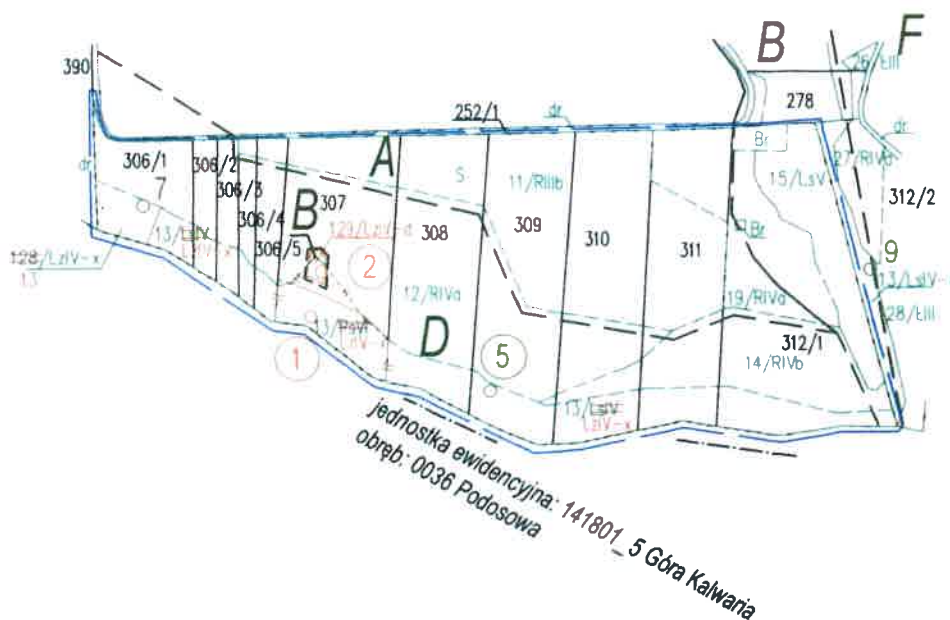
Załącznik dodecyzji.....

z dnia 09.04.2020 nr -

znak GEK.660.58.11.19.5.4.2017/2019

GEORGETA JAWORSKI
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jareczewska



Wykonawca:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI Łukasz Łowisz

25-022 Kielce, ul. Bp. Kaczmarka 8/50

tel. 514-985-986, e-mail: lukasz.lowisz@wp.pl

NIP 551-226-78-61, REGON 260104169

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

Łukasz Łowisz
25-022 Kielce, ul. Bp. Kaczmarka 8/50
tel. 514 985 986, lukasz.lowisz@wp.pl

Kielce, 25 maj 2018r.