

Piaseczno, dnia 05 CZE. 2020

GEK.660.28.2020.AA

DECYZJA

Na podstawie art. 7 d pkt 1, art. 22 ust. 1 i 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), § 44 pkt 2, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 76/2 w obrębie Żabieniec IRS, gmina Piaseczno, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Żabieniec IRS, gmina Piaseczno. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 23.03.2020r. znak: GEK.660.28.2020.AA, strona została poinformowana o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.28.2020.AA z dnia 06.03.2020r.

Stosownie do § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone 24 kwietnia 2020r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, map glebowo-rolniczych. Dla obrębu Żabieniec IRS nie został zatwierdzony uproszczony plan urządzenia lasu.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 12.05.2020r. do 25.05.2020r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej 76/2 z obrębu Żabieniec IRS, gmina Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) na RV (użytku rolnym klasy bonitacyjnej V). Na działce została wykonana odkrywka podstawowa nr 15. Przedmiotowy grunt to piaski słabo gliniaste, całkowite. Gleby suche, przewiewne i zbyt przepuszczalne. Stosunki wodne zostały określone jako okresowo zbyt sucho. Teren ten ma charakter gruntu zakrzewionego i zadrzewionego na użytkach rolnych, jest odlogowany.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika
2. a/a – 2 egzemplarze



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska

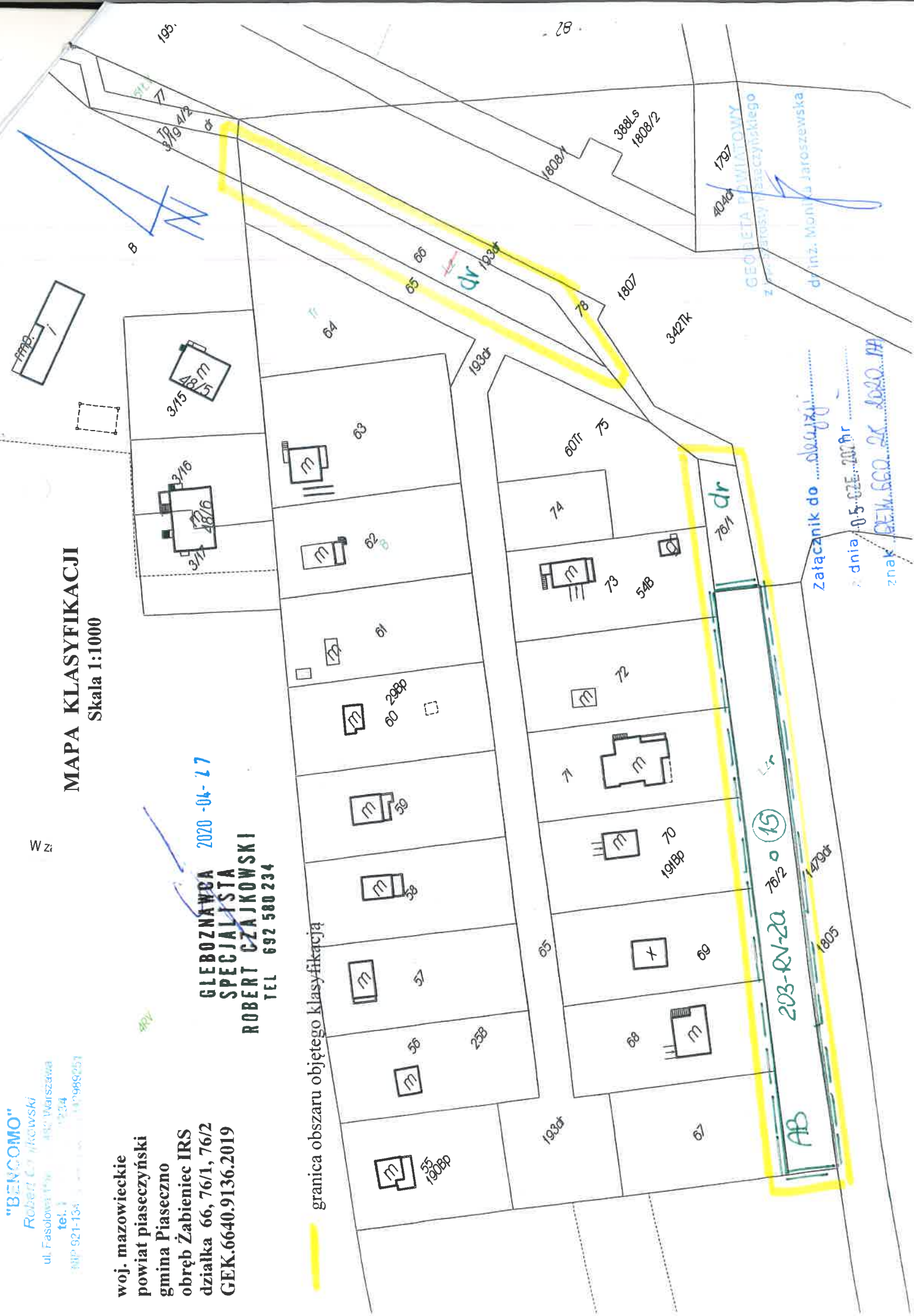
"BENCOMO"
 Robert Czajkowski
 ul. Fasolowa 17
 tel. 22 621 1234
 NIP 921-134 44989051

woj. mazowieckie
 powiat piaseczyński
 gmina Piaseczno
 obręb Żabieniec IRS
 działka 66, 76/1, 76/2
 GEK.6640.9136.2019

MAPA KLASYFIKACJI
 Skala 1:1000

GLEBOZNAWCA 2020-04-17
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
 TEL 692 580 234

granica obszaru objętego klasyfikacją



195
 87
 1808/1
 388LS
 1808/2
 1797
 4040
 GEOBETA PAWIATOWY
 z siedzibą w Piasecznie
 dyż. inż. Monika Jaroszevska

Załącznik do ...
 dnia 10.05.2020 r.
 znak GEK.6640.9136.2019

203-RV-2a
 76/2 o 15
 1479ct
 1805