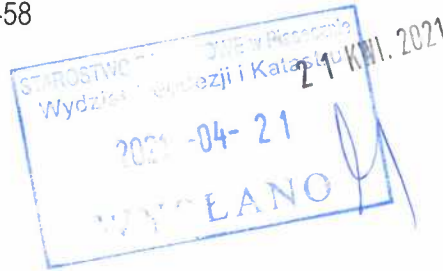


## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58



Piaseczno, dnia 21 KWI. 2021

GEK.660.75.2020.AA

## DECYZJA C-67/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych nr: **129 i 182 w obrębie Nowe Wągradno, gmina Prażmów**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

## UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowe Wągradno, gmina Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 08.02.2021 r. znak: GEK.660.75.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowych działkach, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.75.2020.AA z dnia 03.02.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w marcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszewska  
PODINSPEKTOR

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PRA-E-77/61, Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu oraz map glebowo-rolniczych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 06.04.2021 r. do 19.04.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 129 z obrębu Nowe Wągradno, gmina Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów w środkowej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr-PsV (grunty zakrzewione i zadrzewione na pastwisku trwałym klasy bonitacyjnej V). Na przedmiotowym terenie wykonano odkrywkę podstawową nr 15 charakteryzującą gleby murszowe na utworach mineralnych – piasek luźny oraz glina średnia. Stosunki wodne określone jako okresowo za mokro, teren płaski, bezodpływowy. W zachodnio-północnej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr-RIVb (grunty zakrzewione i zadrzewione na gruncie ornym klasy bonitacyjnej IVb). Na podstawie odkrywki podstawowej nr 14 stwierdzono, że przedmiotowy grunt stanowi piaski słabo gliniaste, glina średnia występuje na głębokości 80cm. Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. Grunty te są odlogowane, zadrzewione i zakrzewione (sosna, brzoza, dąb). Na działce ewidencyjnej nr 182 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr-PsV (grunty zakrzewione i zadrzewione na pastwisku trwałym klasy bonitacyjnej V). W bezpośredniej okolicy przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 19, z badań glebowych wynika, że grunt ten stanowi glebę murszową na utworach mineralnych – piasek luźny. Teren płaski o słabym odpływie, woda gruntowa występuje na głębokości 60cm.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



CEGOSTA POWIATOWY  
z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Menika Broszewska

# MAPA KLASYFIKACJI Skala 1:2000

woj. mazowieckie  
powiat piaseczyński  
jedn. ewid.: 141805\_2 Prażmów  
obręb : 0019 Nowe Wągradno  
dz. nr 129,130,118,119,122,123  
ident. zgłosz. : ZPU/17/2020

obszar objęty klasyfikacją

GLEBOZNAWCA  
SPECJALISTA  
ROBERT CZAJKOWSKI  
TEL 692 580 234

12.03.2021

AB

EZ

EZ

EZ

Załącznik do decyzji  
z dnia 21 KW. 2021 nr C-67/2021  
znak GEK.15.2010.111

dr inż. Monika Proszynska

"BENCOMO"  
Robert Czajkowski  
ul. Fasołowa 15m3, 02-482 Warszawa  
tel. kom. 692580234  
NIP 921-134-10-04, REGON 142989251

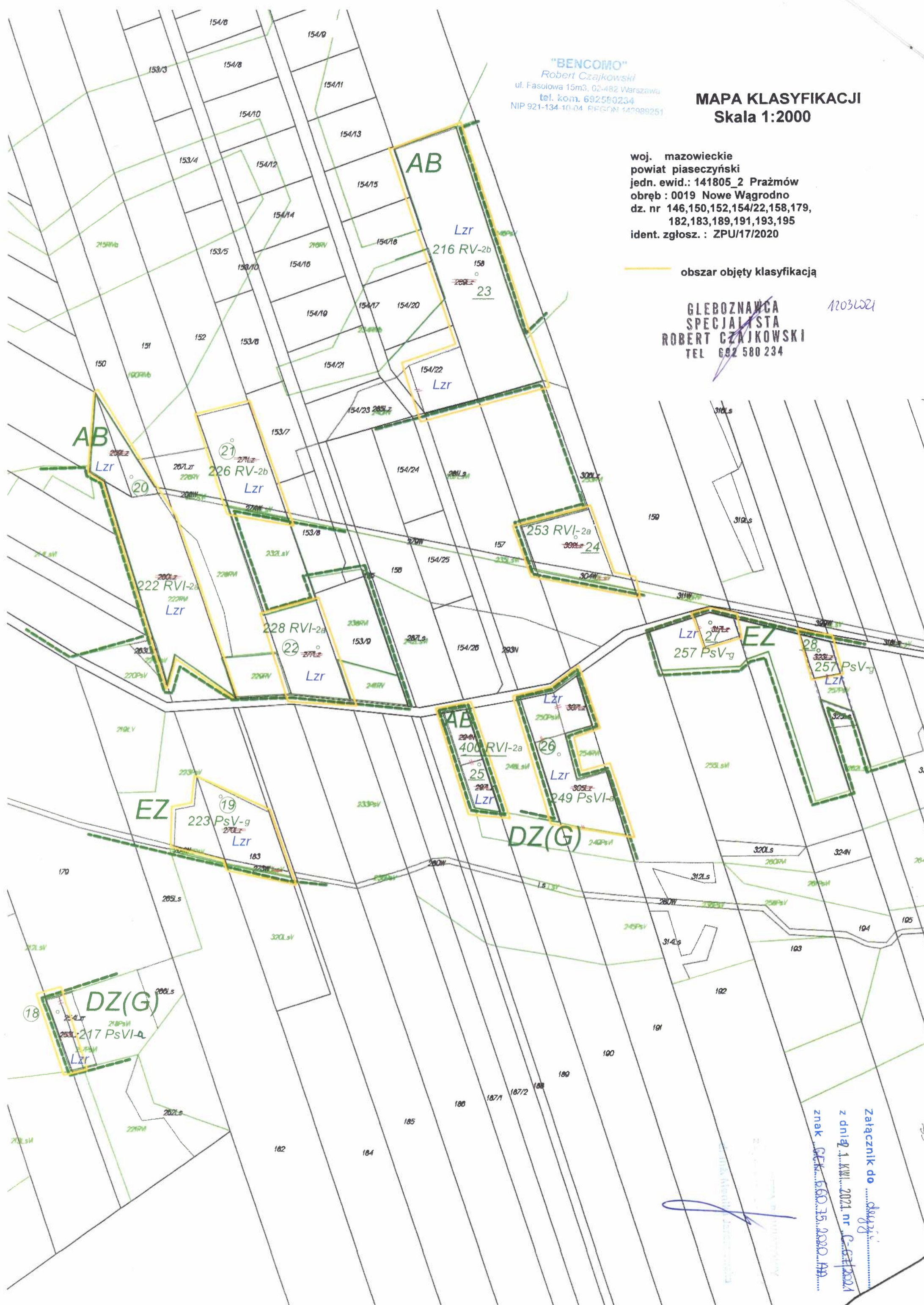
**MAPA KLASYFIKACJI**  
**Skala 1:2000**

woj. mazowieckie  
powiat piaseczyński  
jedn. ewid.: 141805\_2 Prażmów  
obręb : 0019 Nowe Wągradno  
dz. nr 146,150,152,154/22,158,179,  
182,183,189,191,193,195  
ident. zgłosz. : ZPU/17/2020

obszar objęty klasyfikacją

GLEBOZNAWCA  
SPECJALISTA  
ROBERT CZAJKOWSKI  
TEL 692 580 234

11031021



Załącznik do .....  
z dnia 1. KW. 2021 nr .....  
znak ..... 15. 2020. 199

*[Handwritten signature]*