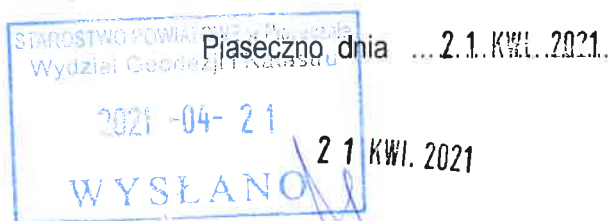


STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

GEK.660.75.2020.AA



DECYZJA C-75/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych nr 66 i nr 189 w obrębie **Nowe Wągradno, gmina Prażmów**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowe Wągradno, gmina Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 08.02.2021 r. znak: GEK.660.75.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.75.2020.AA z dnia 03.02.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w marcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszczyńska
PODINSPEKTOR

w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PRA-E-77/61, Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu oraz map glebowo-rolniczych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 06.04.2021 r. do 19.04.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 66 z obrębu Nowe Wągradno, gmina Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz nieużytek N na użytek Lzr-RIVb (grunty zakrzewione i zadrzewione na gruncie ornym klasy bonitacyjnej IVb). Na terenie przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 3, charakteryzującą glebę płową wytworzoną z gliny lekkiej, występującej na głębokości 30cm. Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie. W północnej części działki nr 189 zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz nieużytek N na użytek Lzr-RVI (grunty zakrzewione i zadrzewione na gruncie ornym klasy bonitacyjnej VI). Odkrywka podstawowa nr 25 wykonana na przedmiotowym terenie wskazuje na występowanie na tym obszarze piasków słabo gliniastych, płytkich, na piaskach luźnych. Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o dobrym odpływie.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



dr inż. ...
Piaseczno, dnia ...

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Pasażowa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692580234
NIP 921-134-10-94 REGON 14999251

MAPA KLASYFIKACJI Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid.: 141805_2 Prażmów
obręb : 0019 Nowe Wągradno
dz. nr 7-9,20/1,20/2,21,66,69
ident. zgłosz. : ZPU/17/2020

 obszar objęty klasyfikacją

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234
12.03.2021



załącznik do decyzji
z dnia 21 KWI. 2021 nr C-75/2021
znak GEW.660.75.2020.MA

dr inż. Monika...

MAPA KLASYFIKACJI

Skala 1:2000

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid.: 141805_2 Prazmów
obręb : 0019 Nowe Wągradno
dz. nr 146,150,152,154/22,158,179,
182,183,189,191,193,195
ident. zgłosz. : ZPU/17/2020

obszar objęty klasyfikacją

GLEBOWNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL. 692 580 234

1703221

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Fiedłowa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692580234
NIP 821-194-10-04 REGON 14099951

Załącznik do ...
z dnia 21 KW...
znak GK... 35... 10...

