

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia ... 21 KWI. 2021

GEK.660.75.2020.AA

STAROSTWO POWIATOWE w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru

2021 -04- 21 21 KWI. 2021

WYSLANO

## DECYZJA C-82/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 150 w obrębie Nowe Wągradno, gmina Prażmów, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

### UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowe Wągradno, gmina Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 08.02.2021 r. znak: GEK.660.75.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.75.2020.AA z dnia 03.02.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w marcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszewska  
PODINSPEKTOR

Strona 1/2  
Wydział Geodezji i Katastru  
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20  
tel. (22) 735-58-03; [kancelaria@piaseczno.pl](mailto:kancelaria@piaseczno.pl)

w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PRA-E-77/61, Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu oraz map glebowo-rolniczych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 06.04.2021 r. do 19.04.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 150 z obrębu Nowe Wągradno, gmina Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów w północnej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na na użytek Lzr-RVI (grunty zakrzewione i zadrzewione na gruncie ornym klasy bonitacyjnej VI). Na terenie przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 20, charakteryzującą piaski słabo gliniaste, płytkie, na piaskach luźnych. Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o dobrym odpływie.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY  
z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Monika [signature]

"BENCOMO"  
Robert Czajkowski  
ul. Fasołowa 15m3, 02-482 Warszawa  
tel. kom. 692550234  
NIP 921-134-10-04 REGON 142989251

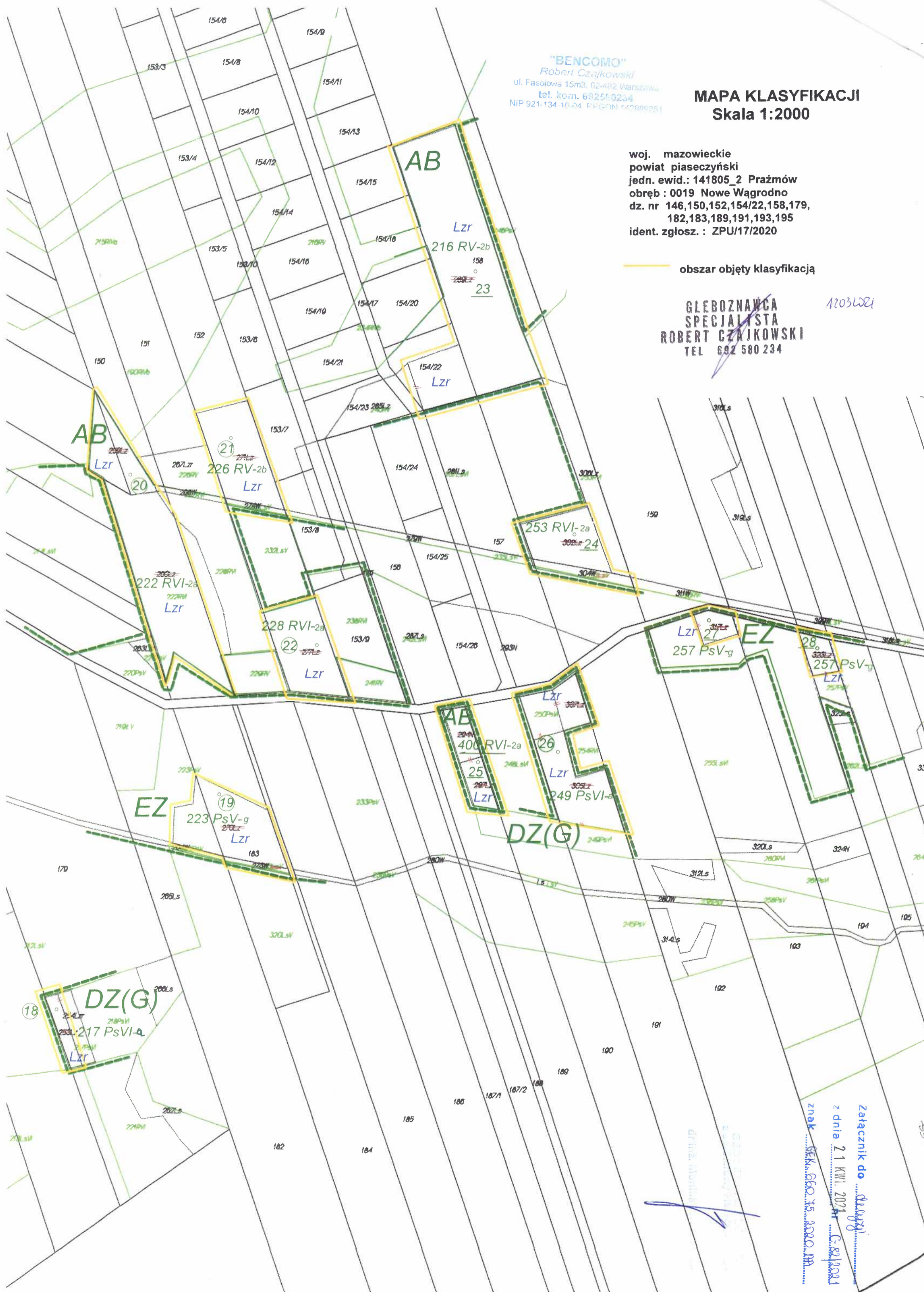
### MAPA KLASYFIKACJI Skala 1:2000

woj. mazowieckie  
powiat piaseczyński  
jedn. ewid.: 141805\_2 Prażmów  
obręb : 0019 Nowe Wągradno  
dz. nr 146,150,152,154/22,158,179,  
182,183,189,191,193,195  
ident. zgłosz. : ZPU/17/2020

obszar objęty klasyfikacją

GLEBOZNAWCA  
SPECJALISTA  
ROBERT CZAJKOWSKI  
TEL 692 580 234

17031521



Załącznik do ...  
z dnia 21 KWI. 2021 r.  
znak ...