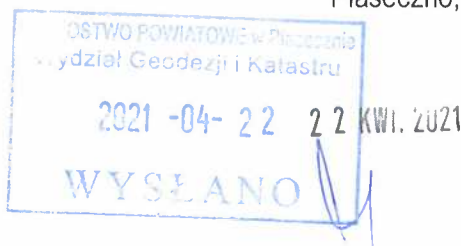


STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 22 KWI. 2021

GEK.660.74.2020.AA



DECYZJA C-99/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 350/2 w obrębie **Kąty, gmina Góra Kalwaria**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Kąty, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 15.02.2021 r. znak: GEK.660.74.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.74.2020.AA z dnia 03.02.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w marcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

Strona 1/2

Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20
tel. (22) 735-58-03; kancelaria@piaseczno.pl

w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: KEM-GÓR.K-E-68/60, KEM-GÓR.K-E-221/95, KEM-GÓR.K-E-119A/98, Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu oraz map glebowo-rolniczych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 06.04.2021 r. do 19.04.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 350/2 z obrębu Kały, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na Lzr-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione na gruncie ornym klasy bonitacyjnej V). Na przedmiotowej działce wykonano odkrywkę podstawową nr 38 charakteryzującą piaski słabo gliniaste średnio głębokie na piaskach luźnych, korzystnie uwilgotnione. Gleba ta jest łatwa do uprawy i przewiewna ale uboga w składniki pokarmowe. Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o dobrym odpływie.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



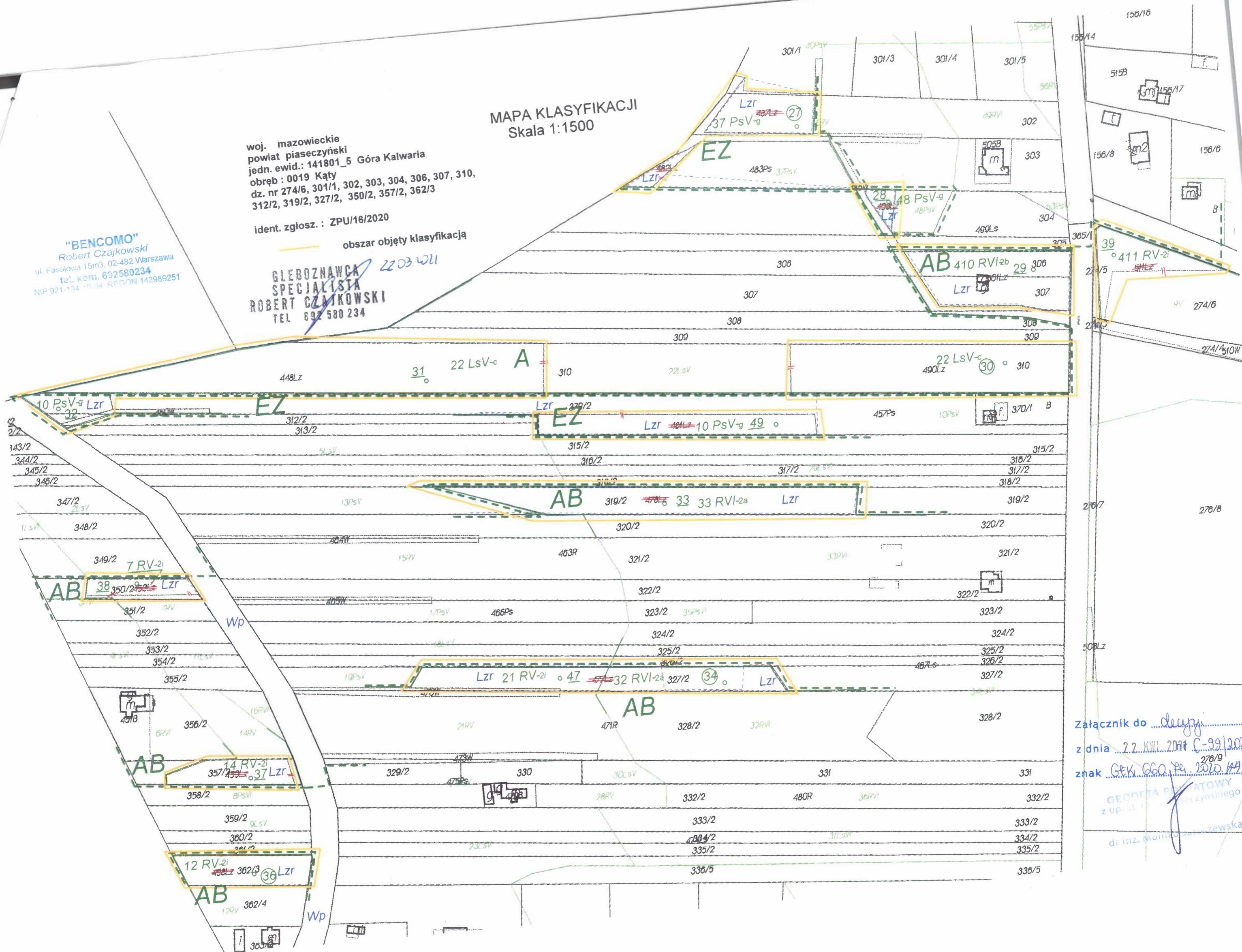
GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszevska

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:1500

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid.: 141801_5 Góra Kalwaria
obręb : 0019 Katy
dz. nr 274/6, 301/1, 302, 303, 304, 306, 307, 310,
312/2, 319/2, 327/2, 350/2, 357/2, 362/3
ident. zgłosz. : ZPU/16/2020

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Fasołowa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692580234
NIP 921-134 1024 REGON 142989251

obszar objęty klasyfikacją
GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234



Załącznik do decyzji
z dnia 22.07.2019 r. C-99/2021
znak GPK 660/Pz. 250/149
GEODETA PRAWNIEC
z up. 11.11.2018 r. z wydz. zymskiego
dr inż. Monika...ewska