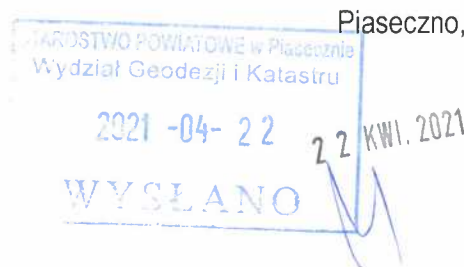


**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

**GEK.660.74.2020.AA**



## **DECYZJA C-107/2021**

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), § 44 pkt 2 i pkt 8, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach ewidencyjnych nr 306 i 310 w obrębie **Kąty, gmina Góra Kalwaria**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

### **UZASADNIENIE**

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Kąty, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 15.02.2021 r. znak: GEK.660.74.2020.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowych działkach, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.74.2020.AA z dnia 03.02.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w marcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska  
PODINSPEKTOR

Strona 1/2  
Wydział Geodezji i Katastru  
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20  
tel. (22) 735-58-03; [kancelaria@piaseczno.pl](mailto:kancelaria@piaseczno.pl)

w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: KEM-GÓR.K-E-68/60, KEM-GÓR.K-E-221/95, KEM-GÓR.K-E-119A/98, Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu oraz map glebowo-rolniczych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 06.04.2021 r. do 19.04.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 306 z obrębu Kały, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na Lzr-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione na gruncie ornym klasy bonitacyjnej VI). Na terenie przedmiotowej działki wykonano odkrywkę podstawową nr 29, charakteryzującą piaski luźne całkowite o stałe za wysokim poziomem wód gruntowych (tzw. sapowate). Stosunki wodne okresowo zmienne, teren płaski o słabym odpływie, woda gruntowa występuje na głębokości 60cm. Na działce ewidencyjnej nr 310 wykonano dwie podstawowe odkrywki glebowe nr 30 i nr 31, na tej podstawie zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na LsV (las klasy bonitacyjnej V). Przedmiotowy grunt to gleba bielcowa wytworzona z piaszków luźnych, świeżych, głębokich. Stosunki wodne określono jako właściwe. Las ten scharakteryzowano jako bór świeży powstały w skutek naturalnego odnowienia leśnego, w drzewostanie wymieniono głównie sosnę, brzozę, osikę.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY  
z up. Starosty Piaseczyńskiego  
dr inż. Monika Jaroszevska

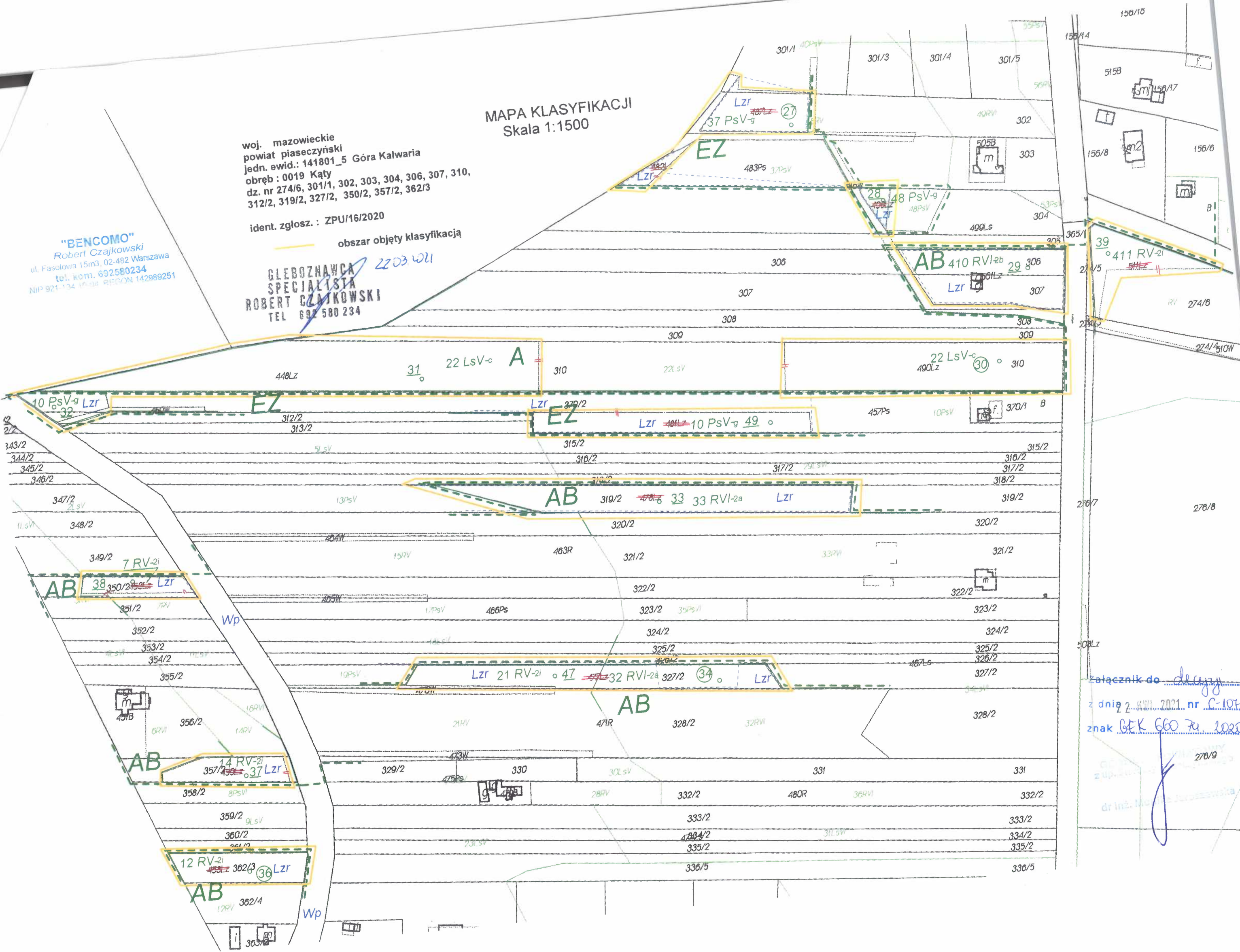


MAPA KLASYFIKACJI  
Skala 1:1500

woj. mazowieckie  
powiat piaseczyński  
jedn. ewid.: 141801\_5 Góra Kalwaria  
obręb : 0019 Katy  
dz. nr 274/6, 301/1, 302, 303, 304, 306, 307, 310,  
312/2, 319/2, 327/2, 350/2, 357/2, 362/3  
ident. zgłosz. : ZPU/16/2020

"BENCOMO"  
Robert Czajkowski  
ul. Fasołowa 15m3, 02-482 Warszawa  
tel. kom. 692580234  
NIP 921 134 10-04 REGON 142989251

obszar objęty klasyfikacją  
GLEBOZNAWCA  
SPECJALISTA  
ROBERT CZAJKOWSKI  
TEL 692 580 234  
2203.1011



załącznik do decyzji  
z dnia 2.11.2021 nr C-104/2021  
znak GPK 660 74 2020 144  
dr inż. Małgorzata Piromowicz