

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 14 LIP. 2021

GEK.660.25.2021.AA

STAROSTWO POWIATOWE w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru

2021-07-15 15 LIP. 2021

WYSLANO

DECYZJA C-186/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1a tiret trzeci, art. 20 ust. 3 oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 68/2 w obrębie **Baniocha, gmina Góra Kalwaria**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Baniocha, gmina Góra Kalwaria. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 27.05.2021 r. znak: GEK.660.25.2021.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Piotr Bartmiński – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.25.2021.AA z dnia 25.05.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w czerwcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

Strona 1/2

Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20
tel. (22) 735-58-03; kancelaria@piaseczno.pl

Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym: operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: KEM-GÓR.K-E-97/1982, KEM-GÓR.K-E-76/1960, KEM-GÓR.K-E-120/1998, KEM-GÓR.K-E-188/1988, jednostkowych opracowań gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Dokonano również analizy map glebowo-rolniczych w skali 1:5000 oraz materiałów zawartych w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu sporządzonym na okres 01.01.2011 r. do 30.12.2020 r. zatwierdzonym Zarządzeniem Starosty Piaseczyńskiego nr 2/OSR/15 z dnia 15.10.2015 r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 29.06.2021 r. do 13.07.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 68/2 z obrębu Baniocha, gmina Góra Kalwaria, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów w południowo-zachodniej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek RV (grunt orny klasy bonitacyjnej V), w środkowej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek PsIV (pastwisko trwałe klasy bonitacyjnej IV). Pozostałym gruntom w północno-wschodniej części działki, oznaczonym jako użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) przypisano klasę bonitacyjną V i VI, gdyż po przeprowadzeniu analizy materiałów archiwalnych oraz wizji terenowej, stwierdzono, że jest możliwość przywrócenia klasyfikacji dla przedmiotowego terenu na podstawie operatów archiwalnych. Nastąpiła czasowa zmiana użytkowania jednak typ, rodzaj i gatunek gleby stanowiące podstawę ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów pozostały niezmiennie. W trakcie czynności terenowych stwierdzono, że stan wykazany w w/w operatach odpowiada aktualnemu stanowi faktycznemu na gruncie. Ponadto zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, klasyfikacja przeprowadzona na podstawie dotychczasowych przepisów zachowuje ważność.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

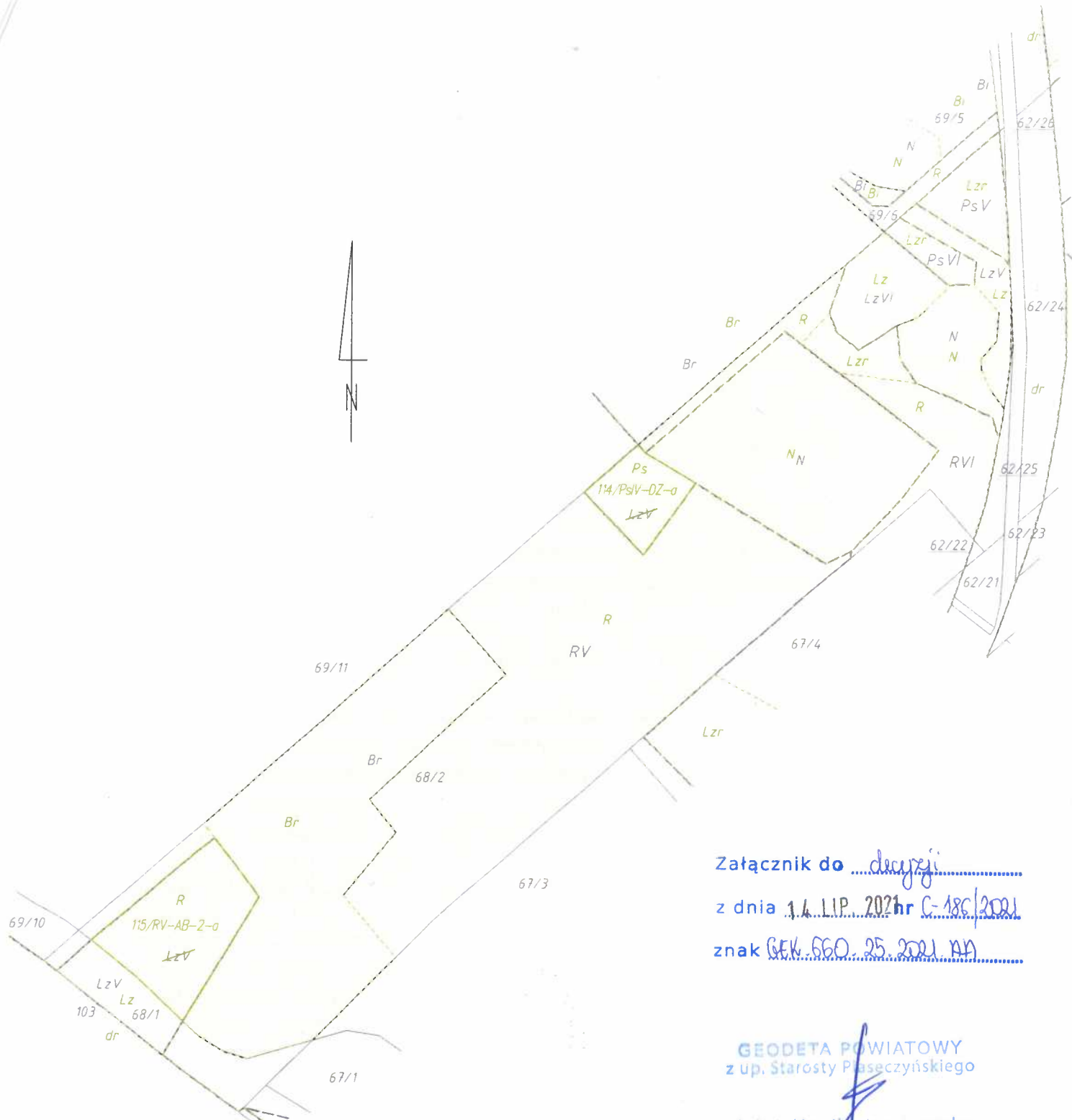
Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska




Załącznik do decyzji
 z dnia 1.7.2021 r G-180/2021
 znak GEK.660.25.2021.11A

GEODETA POWIATOWY
 z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż.  Jaroszewska

– granice obszaru objętego klasyfikacją

Obręb: 141801_5.0003 BANIOCHA	Skala 1:2000	MAPA KLASYFIKACJI
Obiekt : dz. 68/2 Gmina : 141801_5 Góra Kalwaria Powiat : piaseczyński Województwo : mazowieckie	dr Piotr <u>Bartmiński</u>  gleboznawca - klasyfikator gruntów	