

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

GEK.660.27.2021.AA



Piaseczno, dnia06.SIE.2021

DECYZJA C-212/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1a tiret trzeci, art. 20 ust. 3 oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 176 w obrębie Prażmów, gmina Prażmów, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Prażmów, gmina Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 01.06.2021 r. znak: GEK.660.27.2021.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Łukasz Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.27.2021.AA z dnia 28.05.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w czerwcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszevska
PODINSPEKTOR

Strona 1/2
Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20
tel. (22) 735-58-03; kancelaria@piaseczno.pl

Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym: operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: KEM-PRA-E-69/62, KEM-PRA-E-130/80, jednostkowych opracowań gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Dokonano również analizy map glebowo-rolniczych w skali 1:5000 oraz materiałów zawartych w Inwentaryzacji Stanu Lasu sporządzonej na okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2020 r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 13.07.2021 r. do 27.07.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 176 z obrębu Prażmów, gmina Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zachodniej części działki zmieniono użytek Ws (grunty pod wodami stojącymi), po przeprowadzeniu czynności terenowych klasyfikator scharakteryzował przedmiotowy grunt jako użytek rolny. Ze względu na jego niewielką powierzchnię, został włączony do przyległego konturu klasyfikacyjnego RV (grunt orny klasy bonitacyjnej V).

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



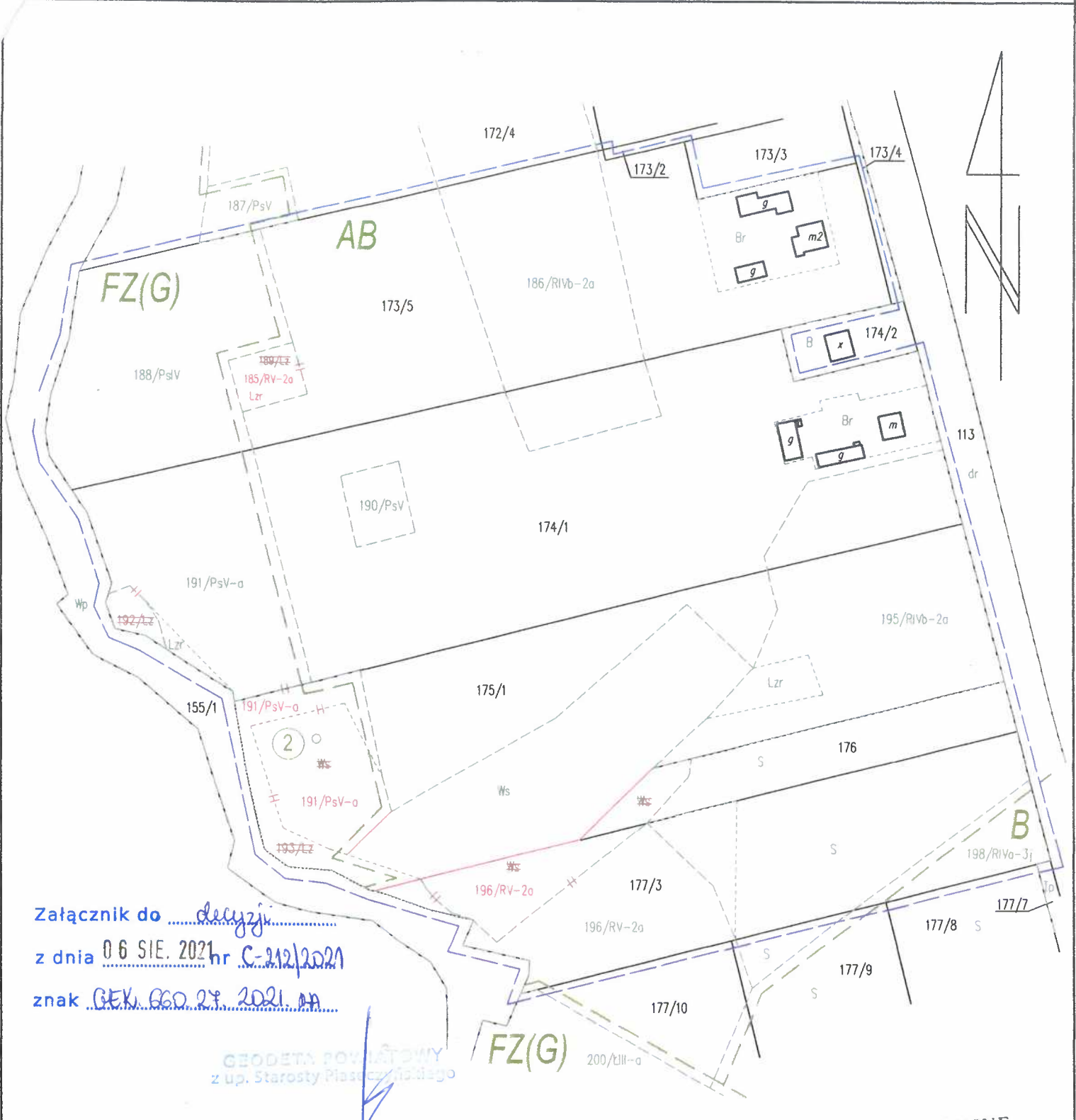
Starostwo Powiatowe
ul. Starosty Piaseczyńskiego
dr inż. Monika Jaroszewska

województwo: mazowieckie
 powiat: piaseczyński
 gmina: Prażmów
 numer ewid.: 141805_2 Prażmów
 numer ewid.: 141805_2.0021 Prażmów
 działki ewid. nr: 173/5, 174/1, 175/1, 176, 177/3
 numer ewid. zgl.: ZPU/6/2021

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej

skala 1: 2000



Załącznik do decyzji
 z dnia 06 SIE. 2021 r. C-212/2021
 znak GEK.660.24.2021.AA

GEODETA POWIATOWY
 z up. Starosty Piaseczyńskiego
 dr inż. Monika Jaroszewska

- zakres klasyfikacji
- A typ gleby
- zasięg typów gleb
- 1 odkrywka podstawowa

Wykonawca:	GEO-S USLUGI GEODEZYJNE Karolina Kowar Ul. Szewska 41, 32-200 Młeczów Tel. 502 091 451, 41 38 308 12 NIP: 659-145-85-37, REGON: 341448691
KLASYFIKATOR GRUNTÓW Łukasz Łowisz 25-022 Młeczów, ul. Bałucka 10 tel. 514 985 986, lukasz.łowisz@wp.pl	GEODETA UPRAWNIONY Upr. zawodowe nr 221
Miechów, 7 lipca 2021 r. mgr inż. Tadeusz Piasek	