

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

GEK.660.27.2021.AA



Piaseczno, dnia 06 SIE. 2021

DECYZJA C-213/2021

Na podstawie art. 7d pkt 1a tiret trzeci, art. 20 ust. 3 oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr 154/1 w obrębie Prażmów, gmina Prażmów, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Prażmów, gmina Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 01.06.2021 r. znak: GEK.660.27.2021.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Łukasz Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.27.2021.AA z dnia 28.05.2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w czerwcu 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju

Wydział Geodezji i Katastru

Agnieszka Anuszewska
PODINSPEKTOR

Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym: operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: KEM-PRA-E-69/62, KEM-PRA-E-130/80, jednostkowych opracowań gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Dokonano również analizy map glebowo-rolniczych w skali 1:5000 oraz materiałów zawartych w Inwentaryzacji Stanu Lasu sporządzonej na okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2020 r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 13.07.2021 r. do 27.07.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 154/1 z obrębu Prażmów, gmina Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione) na PsV (pastwisku trwałym klasy bonitacyjnej V). Odkrywka podstawowa nr 5 świadczy o występowaniu na tym terenie gleby brunatnej wytworzonej z piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych. Stosunki wodne określono jako właściwe, kompleks przydatności rolniczej 3z – słaby i bardzo słaby.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



Starosta Powiatowy
z upoważnieniem

dr inż. Monika Jaroszewska

gmina: mazowieckie
powiat: piaseczyński
lokalna ewidencja: 141805_2 Prażmów
obręb ewidencyjny: 141805_2.0021 Prażmów
działki ewidencyjne nr: 149, 154/1, 157/1
numer ewidencji: ZPU/6/2021

MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej

skala 1:2000



jednostka ewidencyjna: 141805_2 Prażmów
obręb: 141805_2.0025 Wilcza Wólka

- zakres klasyfikacji
- typ gleby
- zasięg typów gleb
- odkrywka podstawowa

Wykonawca: **GEO-S USŁUGI GEODEZYJNE**
Karolina Kowar
Ul. Szewska 41, 32-200 Miechów
Tel. 502 091 451, 41 38 308 12
NIP: 659-145-85-37, REGON: 341448691

KLASYFIKATOR GRUNTÓW
Lukasz Łowisz GEODETA UPRAWNIONY
25-072 Kielce, ul. Bo. Kaczmarska 8/50 Upr. zawodowe nr 221
tel. 514 985 986 lukasz.łowisz@wp.pl
Miechów, 7 lipca 2021 r. **mgr inż. Tadeusz Piasek**