



Siedlce, dnia 6 kwietnia 2022 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
SPN-I.7533.217.2017.KZ

## **DECYZJA Nr 499/S/2022**

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku, Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872, ze zm.) art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 104 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)

### **po rozpatrzeniu**

wniosku Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 17 lutego 2017 r. Nr GEK.6810.85.6.2016.SP

### **stwierdzam**

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości położonej w **obrębie Dębówka, gm. Konstancin- Jeziorna** oznaczonej na mapie sytuacyjnej przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piaseczyńskiego z dnia 19 października 2016 roku pod nr P.1418.2016.6246 jako **działka nr 202/1 o pow. 0,3638 ha**, zajętej w dniu 31.12.1998 r. pod część drogi publicznej – wojewódzkiej nr 01301 relacji: (Warszawa) – granica województwa – Kępa Okrzewska – Ciszycza – Dębówka – Góra Kalwaria.

Działka nr 202/1 powstała w wyniku podziału działki nr 202.

Właściciel ww. działki w dniu 31 grudnia 1998 roku i obecnie jest nieustalony.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia prawa własności nieruchomości zatwierdza podział i stanowi podstawę do wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem Nr GEK.6810.85.6.2016.SP z dnia 17 lutego 2017r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wystąpił o potwierdzenie nabycia przez Powiat Piaseczyński z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości położonej w obrębie Dębówka, gm. Konstancin-Jeziorna a zajętej pod część drogi publicznej powiatowej nr 2801W relacji: (Warszawa) – granica województwa – Kępa Okrzewska – Ciszycza – Dębówka – Góra Kalwaria.

warszawskim, jeleniogórkim, plockim, radomskim i szczecińskim(Dz. U. z dnia 6 grudnia 1986r.). Droga ta nie została wymieniona w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, zamieszczonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz., 1071) wobec czego – zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w ust. 1, stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami powiatowymi. Drogi powiatowe – zgodnie z art. 2 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – stanowią własność powiatu.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono też, że przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego a potwierdza to Starosta Piaseczyński w zaświadczeniu z dnia 9 lutego 2017 r znak: GEK.6810.85.3.2016.SP oraz piśmie z dnia 31 lipca 2017 r. znak: GEK. 6810.85.7.2016.SP.

Właściciel ww. działki w dniu 31 grudnia 1998 roku i obecnie jest nieustalony.

Ustalono też, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta, jak również brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że określonym osobom przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, uznać należy, że nieruchomość ta posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 29 lipca 2021 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przesłanym do Starosty Piaseczyńskiego oraz Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna. Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Piaseczyński prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Dębówka, gmina Konstancin-Jeziorna. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono też, iż działka nr 202/1 powstała z podziału działki nr 202. Zgodnie z art. 96 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego zatwierdza podział.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 ww. ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest przesłanka władztwa publicznego.

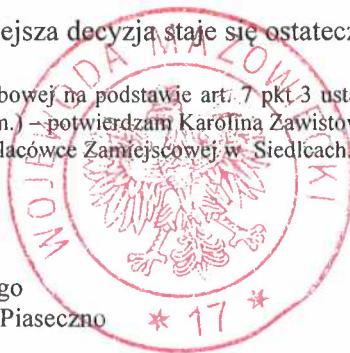
W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie

## P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce.

Stosownie do treści art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W związku z powyższym, z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) – potwierdzam Karolina Zawistowska – starszy specjalista w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz  
Starszy Inspektor Wojewódzki

### Otrzymują :

1. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
- wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna  
- wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu

### Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński  
– jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Piasecznie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
– za pośrednictwem Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego