

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 20 CZE. 2022

GEK.660.8.2021.AA

DECYZJA C – 7/2022

Na podstawie art. 7d pkt 1a tiret trzeci, art. 20 ust. 3 oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej nr **1350/4 oraz 1817**, położonej w **obrębie Bielawa, gmina Konstancin-Jeziorna**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Bielawa, gmina Konstancin-Jeziorna. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 1 września 2021 r. znak: GEK.660.8.2021.AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.8.2021.AA z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w październiku 2021 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 poz. 1390 z późn. zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym: operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: KEM-KON.J-E-27/1960, KEM-KON.J-E-83/1986, KEM-KON.J-E-124/1999 oraz jednostkowych opracowań gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Dokonano również analizy map glebowo-rolniczych w skali 1:5000 oraz materiałów zawartych w Inwentaryzacji Stanu Lasu sporządzonej na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2025 r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 26 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 1350/4 z obrębu Bielawa, gmina Konstancin-Jeziorna, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek PsIV (pastwisko trwale klasy bonitacyjnej IV). Na przedmiotowej działce wykonano odkrywkę podstawową nr 18 charakteryzującą mady glejowe o ilastym uziarnieniu. Teren płaski o słabym odpływie, okresowo zbyt mokry. Na działce ewidencyjnej nr 1817 dokonano zmiany użytku Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na ŁV (łąka klasy bonitacyjnej V). Przedmiotowy teren stanowi czarne ziemie utworzone z piasków na utworach pyłowych. Teren płaski o dobrym odpływie, stosunki wodne okresowo zmienne.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

W toku postępowania strona miała możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz składania pisemnych wyjaśnień, lecz nie wniosła zastrzeżeń.

Na podstawie art. 7d pkt 1a tiret trzeci ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.) do zadań starosty należy m.in. prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, która zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji (Dz. U. z 2012r., poz. 1246) obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.



GEODETA P...
sup. S...
di inż. M...
iatoszewska

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:1500

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jedn. ewid. m. Konstancin-Jeziorna, 141802_5
obręb 141802_5.0001 Bielawa
działka nr 1349, 1350/2-1350/4
ZPU_20_2021

Załącznik do decyzji
z dnia 20.07.2022 nr C-7/2022
znak GEK.660.8.2021.AA

"BENCOMO"
Robert Czajkowski
ul. Fasołowa 17, 05-882 Warszawa
tel. 692 580 234
NIP 527 174 882 0001 KRS 0000499251

dr inż. Monika Jarczyńska



upoważnienie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 26.08.2021 GEK.660.8.2021.AA
prace terenowe przeprowadzono w dniu 05.10.2021, wykonał:

Starszy geodeta

Robert Czajkowski
Uprawnienia geodety nr 17439

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

— obszar objęty klasyfikacją

"BENCOMO"

Robert Czajkowski
ul. Fasołowa 15m3, 02-482 Warszawa
tel. kom. 692580234
NIP 921-134-10-04 REGON 142989251

MAPA KLASYFIKACJI
Skala 1:1500

woj. mazowieckie
powiat piaseczyński
jeden. ewid. m. Konstancin-Jeziorna, 141802_5
obręb 141802_5.0001 Bielawa
działka nr 1815-1817
ZPU_20_2021

upoważnienie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 26.08.2021 GEK.660.8.2021.AA
prace terenowe przeprowadzono w dniu 05.10.2021, wykonął : 08.10.2021

obszar objęty klasyfikacją

Starszy geodeta
Robert Czajkowski
Robert Czajkowski
Upraw. zawod. świad. nr 17853

GLEBOZNAWCA
SPECJALISTA
ROBERT CZAJKOWSKI
TEL 692 580 234

TZ teren zurbanizowany nie klasyfikowany

Załącznik do
z dnia 0. CZE. 2022. nr C-7/2022.
znak GEK.660.8.2021.AA

