



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia 22 czerwca 2022 roku

Zaproszenie do składania ofert

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Inwestycji, Remontów i Drogownictwa zaprasza do złożenia oferty na: „**Wykonanie dokumentacji projektowej budowy rodzinnego domu dziecka - w tym wykonanie dokumentacji.**”

Szczegółowy opis zakresu prac projektowych określa załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Jedynym kryterium wyboru Wykonawcy będzie zaoferowana **cena ofertowa, w formie ryczałtowej**. Inny sposób przedstawienia oferty nie będzie uwzględniany na etapie porównywania ofert, co jest równoznaczne z odrzuceniem oferty nie ryczałtowej.

Rękojmia na prace – Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zawartej umowy.

Rozliczenie za prace nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonanych pracach, na podstawie podpisanego protokołu końcowego bez uwag, w terminie 30 dni kalendarzowych od złożenia prawidłowo wystawionej FV.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z oświadczeniem, że oferent:

- dysponuje osobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia,
- nie jest w stanie likwidacji ani upadłości,
- posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do przedmiotowych prac oraz wykona je z należytą starannością,

Ofertę należy składać **do dnia 30 czerwca 2022 roku do godziny 09:00 w formie:** elektronicznej na adres e-mail m.krawczyk@piaseczno.pl lub pisemnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, 05-500 Piaseczno w kopercie. W wiadomości elektronicznej bądź na kopercie należy umieścić tytuł „*Oferta na prace projektowe – rodzinny dom dziecka, Wydział IRD*”.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA Z DNIA 22.06.2022r. – OPIS ZAMÓWIENIA

Dotyczy oferty na: „**Wykonanie dokumentacji projektowej budowy rodzinnego domu dziecka - w tym wykonanie dokumentacji.**”

I. Informacje ogólne:

Zamawiający: **Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie**

Adres Zamawiającego: ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno.

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy rodzinnego domu dziecka - w tym wykonanie dokumentacji.

Kody CPV

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79932000-6	Usługi projektowania wewnątrz

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy rodzinnego domu dziecka oraz elementów dodatkowych tj. kosztorysy inwestorskie i przedmiary. Działka na której ma powstać przedmiotowy rodzinny dom dziecka położona jest w gminie Piaseczno, nr obrębu 0072, dz. nr ew. 43. Powierzchnia działki wynosi 1 944,00 m². Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 943/xxxiv/2013 rady miejskiej w Piasecznie z dnia 15 maja 2013r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno. Wszelkie media i ich usytuowanie na działce można sprawdzić na elektronicznych mapach powiatu piaseczyńskiego - <http://mapy.piaseczno.pl/map>. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Opracowanie koncepcji projektu (robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych [korespondencja w formie elektronicznej]) – do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- b) Pozyskanie niezbędnych materiałów do projektowania m.in. mapę do celów projektowych, warunki techniczne, uzgodnienia. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień (w tym ppoż.) celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: bhp, san.-hig., ppoż. Warunek do spełnienia w przypadku konieczności wynikającej z charakteru projektowanego budynku i przeznaczenia pomieszczeń,

- d) Opracowanie części dotyczącej wykończenia wnętrz w tym sanitariaty i natryski z rozwinięciem ścian i uwzględnieniem ich wyposażenia,
- e) Wykonanie wizualizacji 3D z pokazaniem wykończenia elewacji i zagospodarowania działki,
- f) Zestawienie stolarki okiennieo-drzwiowej,
- g) Zestawienie mebli i wyposażenia RTV i AGD z naniesieniem na rzutach powierzchni,
- h) Wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach,
- i) Wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach,
- j) Wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- k) Wykonanie trzech rewizji projektu w celu aktualizacji potrzeb i wymagań, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego. Dotyczy to sytuacji, gdy projekt zostanie odebrany i zaakceptowany przez Zamawiającego, a powyższa potrzeba zajdzie na dalszym etapie realizacji – w momencie prac budowlanych i korekty w ramach zmian nieistotnych. Punkt nie dotyczy wad / braków projektowych stwierdzonych na etapie wykonawczym,
- l) Nadzór autorski zgodnie z poniższym omówieniem – pkt. 3.

2. Wymagane opracowania i liczba egzemplarzy:

- a) Koncepcja projektu – 2 egzemplarze,
- b) Projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egz.,
- c) Projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży,
- d) Projekt techniczny we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży,
- e) Projekt wykonawczy we wszystkich branżach – po 3 egz. dla każdej branży,
- f) Specyfikacja techniczna we wszystkich branżach – po 2 egz. dla każdej branży,
- g) Przedmiary robót we wszystkich branżach – po 2 egzemplarze dla każdej branży,
- h) Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – po 2 egzemplarze dla każdej branży,
- i) Dokumentacja archiwalna w formie cyfrowej na płycie CD – 2 egzemplarze, (dokumentacja zapisana w formatach – pdf., dwg. [część rysunkowa]; przedmiary + kosztorysy – pdf., ath., kst., excel).

3. Nadzór autorski:

Oferta musi zawierać sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

- a) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco w toku budowy w terminie 7 dni od przekazania propozycji zmiany, a także potwierdzenie tej zmiany na zatwierdzonym projekcie budowlanym jako zmiany nieistotnej w terminie 7 dni od przekazania rysunków,
- b) Wykonywania na wezwanie Inwestora rysunków detali, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania prac, w terminie do 14 dni od przesłania informacji o takiej konieczności drogą mailową,

- c) Bieżącego i czynnego udziału w wyjaśnianiu problemów na budowie w zakresie szczegółów wykonawczych niesprecyzowanych projektem – wymagane odpowiedzi na zapytania mailowe Inwestora / jego przedstawiciela / wykonawcy maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych.

4. Wytyczne do projektu:

a) Przeznaczenie obiektu:

Eksplatacja budynku będzie polegać wyłącznie na funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej bez części usługowej. Projektowany rodzinny dom dziecka musi być przystosowany również dla osób niepełnosprawnych.

b) Pomieszczenia:

- 6 pokoi 2 os. (funkcja dzienna + sypialnia + szafy ubraniowe)
- 1 pokój 1 os. (funkcja dzienna + sypialnia + szafa ubraniowa) z wydzielonym pom. WC i prysznicem dla osób starszych
- duża kuchnia otwarta z pełnym wyposażeniem (w tym płyta grzejna elektryczna)
- 4 łazienki z WC i prysznicami
- jadalnia z dużym stołem na 14 os.
- duży salon
- wiatrołap z zabudową meblową
- schowek na urządzenia domowe – odkurzacz podręczny, deska do prasowania, suszarka itp.
- pomieszczenie spiżarni
- pomieszczenie pralni z umiejscowieniem 3 pralek i suszarek
- duży pokój zabaw – „światlica”
- pomieszczenie kotłowni
- garaż dwustanowiskowy
- taras zewnętrzny zadaszony z drzwiami typu HST

- c) Bryła budynku oraz wygląd zewnętrzny – zgodny z m.p.z.p. (uchwała nr 943/xxxiv/2013 rady miejskiej w Piasecznie z dnia 15 maja 2013r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno)

d) Instalacje:

- elektryczne
- teletechniczne (internet, TV, domofon + brama)
- wod.-kan.
- wentylacyjne grawitacyjne oraz mechaniczne w zakresie odzysku ciepła
- wody deszczowej z rozprowadzeniem w gruncie
- odgromowe

e) Instalacje dedykowane:

- odkurzacz centralny
- fotowoltaika

- solary
- zmiękcacz wody na wejściu instalacji wodnej do budynku

f) Teren zewnętrzny:

- miejsca postojowe na podjeździe dla min. 2 samochodów osobowych
- ogrodzenie frontowe ozdobne panelowe z bramą przesuwną / rozwierną dwuskrzydłową + furtka
- ogrodzenie poza frontowym siatka stalowa ocynkowana na podmurówce / systemowe panelowe z podmurówką
- duży garaż na narzędzia podręczne i urządzenia ogrodnicze
- miejsce na schowanie zabawek ogrodowych, w tym na rowery
- zagospodarowanie terenu również w postaci umiejscowienia placu zabaw
- miejsce na altanę wypoczynkową z grillem
- chodniki / alejki
- oświetlenie zewnętrzne ozdobne na działce
- zawory czerpalne na zewnątrz – elewacja (min. 2 szt.)

g) Ogrzewanie:

- pompa ciepła gruntowa z odwiertami pionowymi z funkcją rekuperacji

h) Materiały / technologia:

- Zamawiający wymaga na etapie projektowania przedstawienia proponowanych rozwiązań materiałowych do akceptacji
- Zamawiający zastrzega możliwość narzucenia rozwiązań materiałowych / technologicznych do zastosowania, które będą zgodne z polskimi normami i dopuszczeniami, a także z przepisami odrębnymi