

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 26 lipca 2022 r.

**GEK.660.24.2022 AA**

### DECYZJA C-31/2022

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 3 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

#### o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej **nr 323/2 położonej w obrębie Jeziórko-Ustanówek, gmina Prażmów**, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

#### UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Jeziórko-Ustanówek, gmina Prażmów. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 20 maja 2022 r. znak: GEK.660.24.2022 AA, strona została zawiadomiona o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także poinformowana o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Łukasz Łowisz – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.24.2022 AA z dnia 13 maja 2022 r.

Stosownie do §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone w czerwcu 2022 r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono

Strona 1/2

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a.  
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym operatów klasyfikacyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PRA-E-58/1961, KEM-PRA-E-160/1989, KEM-PRA-E-178/1996 oraz map glebowo-rolniczych.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, tj. od 5 lipca 2022 r. do 18 lipca 2022 r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. L. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 323/2 położonej w obrębie Jeziórko-Ustanówek, gmina Prażmów, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów we wschodniej części działki zmieniono użytek gruntowy N (nieużytki) na użytek RVI (grunty orne klasy bonitacyjnej VI). W przedmiotowym przypadku ze względu na niewielką powierzchnię użytku N stanowiącego dotychczas enklawę wśród innych, dominujących w otoczeniu użytków dokonano jego przyłączenia do klasoużytku przylegającego RVI, uprzednio wykonując analizę materiałów archiwalnych oraz wizję terenową.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. według rozdzielnika
2. a/a – 1 egz.

Strona 2/2

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a.  
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

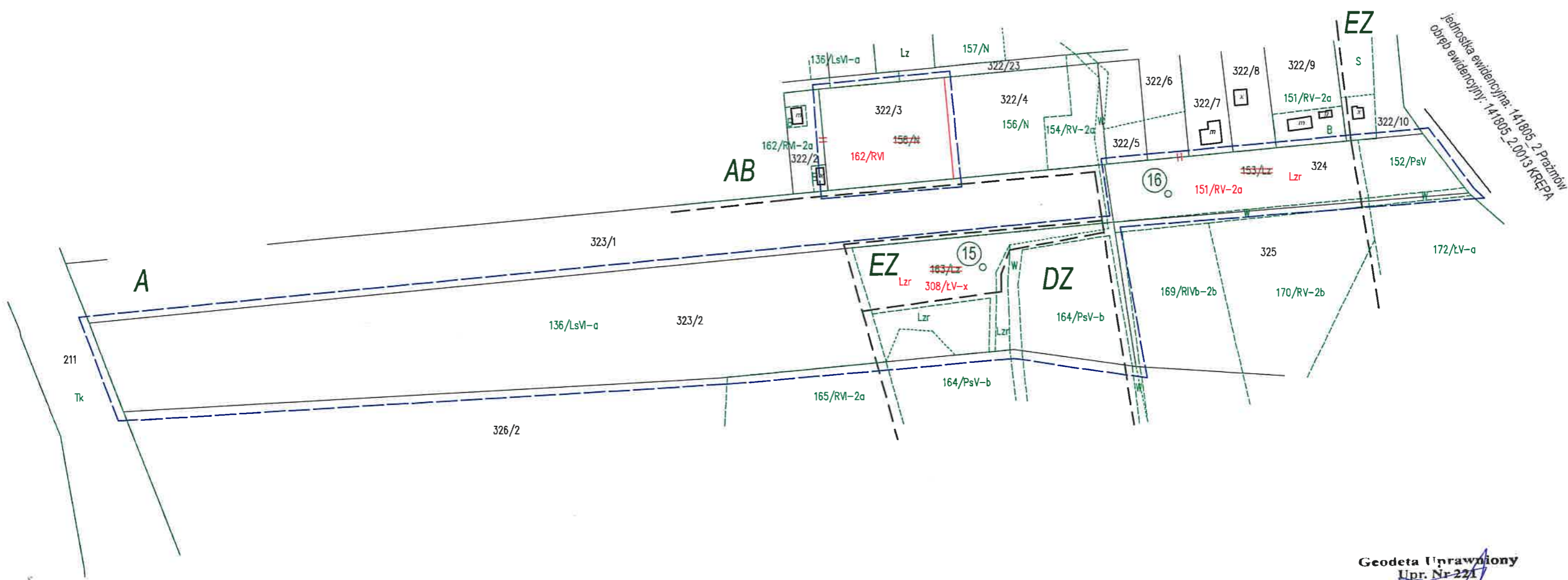
województwo: mazowieckie  
powiat: piaseczyński  
jednostka ewid.: 141805\_2 Prażmów  
obręb ewid.: 141805\_2.0008 JEZIÓRKO-USTANÓWEK  
działki ewld. nr: 322/3, 323/2, 324  
identyfikator zgl.: ZPU/6/2022/2

# MAPA KLASYFIKACJI

sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej  
skala 1:2000

załącznik do decyzji  
C-31/2022 z dnia 26.07.2022 r.  
sygn. GEK.660.24.2022 AA

STAROSTA PIASECZYŃSKI  
Ksawery Gut  
/podpisano elektronicznie/



jednostka ewidencyjna: 141805\_2 Prażmów  
obręb ewidencyjny: 141805\_2.0013 KREPA

- zakres klasyfikacji
- B** typ gleby
- zasięg typów gleb
- ① odkrywka podstawowa
- 2 odkrywka podobna

**KLASYFIKATOR GRUNTÓW**  
Lukasz Łowisz  
25-022 Kielce, ul. Bp. Kaczmarka 150  
tel.: 514 985 986, lukasz.lowisz@wp.pl

Geodeta Uprawniony  
Upr. Nr 221  
mgr inż. Tadeusz Piasek

Wykonawca:  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH  
KARTOGRAFICZNYCH I PROJEKTOWYCH  
32-200 MIECHÓW, ul. Szewska 41  
tel./fax 41/ 38-308-12  
NIP 659-100-04-65

Kielce, 22 czerwca 2022 r.