

## **Przeglądy i konserwacja urządzeń klimatyzujących w budynkach Starostwa Powiatowego w Piasecznie**

### **Zapytanie ofertowe**

Proszę o przesłanie oferty na przegląd techniczny wykonywany 2 razy w roku (wiosenny, jesienny) oraz bieżącą konserwację wg. potrzeb np. w przypadku awarii lub złego funkcjonowania tych urządzeń zapewniającą ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z wytycznymi i parametrami zalecanymi przez producenta.

**Oferta powinna zawierać cenę brutto za jeden przegląd dla każdego budynku**, cena powinna zawierać wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego funkcjonowania wskazanych urządzeń z użyciem własnego sprzętu i materiałów eksploatacyjnych wykonawcy. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń w ciągu roku w następstwie niewłaściwego działania wykonawcy ponosi on koszty tej naprawy.

**Oferta musi zawierać cenę za jednorazowy podjazd w przypadku awarii, któregośkolwiek z urządzeń.**

**Wykonawca w ofercie wskaże czas reakcji w przypadku awarii urządzenia.**

**Przeglądy okresowe i konserwacje urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych będą obejmowały w szczególności:**

1. Utrzymanie urządzeń objętych przeglądami i konserwacją w należyтым stanie technicznym.
2. Przegląd okresowy wraz z konserwacją obejmuje czynności wynikające z dokumentacji (DTR) i instrukcji obsługi producenta, a w szczególności:
  - 1) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń,
  - 2) regulacja ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych,
  - 3) regulacja wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji,
  - 4) sprawdzenie parametrów pracy sprężarki,
  - 5) sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki,
  - 6) sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych,
  - 7) sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych, szczególnie w instalacjach zewnętrznych (dach obiektu),
  - 8) pomiar i regulacja parametrów wentylacji mechanicznej,
  - 9) sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych,

- 10) sprawdzenie parametrów elektrycznych instalacji zasilania, sterowania oraz silników elektrycznych sprężarki i wentylatora,
- 11) czyszczenie lub wymiana filtrów,
- 12) czyszczenie jednostek zewnętrznych,
- 13) programowanie/przeprogramowanie systemu,
- 14) sprawdzenia szczelności instalacji chłodniczej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności,
- 15) uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- 16) wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach konserwacji.
- 17) utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
- 18) wpis przeglądu do książki obiektu budowlanego i konserwacji do książki serwisowej,

Wykonawca ma dysponować osobami, które będą realizować umowę, posiadającymi wymagane prawem świadectwa kwalifikacyjne, niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), a także **referencjami poświadczającymi powyższe, łącznie bądź oddzielnie, wydanych nie później jak w okresie ostatnich 5 lat, z podaniem firmy w której były prowadzone konserwacje wraz z telefonem kontaktowym do wydziału/osoby mogącej potwierdzić świadczenie usługi**

**W ofercie proszę o podanie łącznej ceny brutto przeglądu w danym budynku oraz ceny za ewentualny podjazd w przypadku awarii zgodnie z poniższą tabelą:**

	<b>Chyliczkowska 14</b>	<b>Czajewicza 20</b>	<b>Czajewicza 2/4</b>	<b>Elektroniczna 4</b>
Kwota brutto wszystkich przeglądów				
Kwota brutto za podjazd				
<b>suma</b>				

**Czas reakcji w przypadku awarii:.....**

**Budynek Starostwa Powiatowego ul. Chyliczkowska 14 w Piasecznie:**

- Jednostka ścienna ECOi prod Panasonic S-28MK2E5A- 1 szt. ;
- Jednostka ścienna ECOi prod Panasonic S-22MK2E5A- 54 szt. ;
- Jednostka kasetonowa 90x90 ECOi prod Panasonic S-56MU1E5A- 2 szt. ;
- Jednostka Kasetonowa 90x90 ECOi prod Panasonic S-73MU1E5A – 2 szt. ;
- Jednostka ścienna ECOi prod. Panasonic S-28MK2E5 – 15 szt. ;
- Jednostka ścienna ECOi Panasonic S-36MK2E5 – 22 szt. ;
- Jednostka ścienna serii K1 Panasonic S-56MK1E5A – 2 szt. ;
- Jednostka ścienna LG P24RK - 1 szt. ;
- Jednostka ścienna Fujitsu ASYG14KMTB – 1 szt. ;
- pompki skroplin dla każdej jednostki;
- Jednostka zewnętrzna agregat ECOi Panasonic U-16ME1E8- 6 szt. ;
- Jednostka zewnętrzna = agregat 380V Panasonic PACi U – 200PzE1E8 -1 szt.;
- Centrala wentylacji dachowej VS 30LRHC prod VTS – 1 szt.- (wymiana kompletu filtrów);
- Centrala wentylacji dachowej VS 212PH prod VTS – 1 szt. (wymiana kompletu filtrów).

**Budynek Wydziału Geodezji i Katastru ul. Czajewicza 20:**

- BL2M62A - klimatyzator multi (2+1) - 2 szt. ;
- BL2M52A - klimatyzator multi (2+1) - 1 szt.;
- Fonko Maxa C176A1- wieża - 1 szt. ;
- CHIGO CS-70V3A-W127 - 6 szt.;

- Gree GWH12QB-K3DNA6D/0 - 2 szt. (gwarancja);
- Daikin RKS35 G2V1B - 2 szt. ;
- Fonko FO-K12LG;
- Samsung R-410A or R-32 2 szt. ;
- Alpicair AWI-50HRDC1E - 1 szt.

**Budynek Wydziału Komunikacji i Transportu ul. Czajewicza 2/4 :**

- klimatyzacja MIDEA - 2 szt. model MSMBCU-18HRFN1-QRDOGW(B);
- centrale wentylacyjnych – KOMFOVENT – 5 szt. Verso-R-1400-L-V- EC/0.47-M5-HW/2R/2.6-X-L1-C5.1-X;
- Nawilżacze SWEGON – 4 szt.- typ Condair RS 10;
- wentylatorów dachowe HAVACO – 2 szt. ;
- Klimakonwektory - 22 szt. Climaventa LIFE2.

**Budynek Wydział Inwestycji, Remontów i Drogownictwa ul. Elektroniczna 4 :**

- centrale nawiewno- wyciągowe typu VUT 1000PW EC FIRMY vents Groups – 2 szt. ;
- centrala wentylacyjna z wymiennikiem ciepła VUT, kratki i osłony wentylacyjne ściienne, wywiewne i nawiewne, sufitowe, anemostaty;
- wentylator dachowy 1W- wyciąg z pom. biurowych– Das-200, firma Uniwersal;
- wentylator rurowy Radax 4W- wyciąg z WC i umywalni Lw - 80m<sup>3</sup>/h, producent Helios;
- wentylator rurowy Radax - wyciąg z wc i natrysku producent Helios.

W celu przeprowadzenia powyższych przeglądów i konserwacji niezbędne jest przedstawienie aktualnych uprawnień umożliwiających ich wykonanie.

Naczelnik Wydziału Organizacyjnego  
**Jolanta Szmidt**

/ podpisano elektronicznie/