

Projekt przygotowany przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego w dniu 30.03.2023 r.

**Uchwała Nr/...../23
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Stanisława Parol prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Góra” Stanisław Parol, lokalu użytkowego PRO MORTE wraz z magazynkiem znajdującym się na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 18 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego, Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie z Panem Stanisławem Parol prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „**Góra**” **Stanisław Parol** umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, lokalu użytkowego PRO MORTE o powierzchni 46 m² wraz z magazynkiem ok. 12 m² mieszczącego się w budynku posadowionym na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii na nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę nr 24 z obrębem 7-01 m. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00252352/5 z przeznaczeniem na zakład usług pogrzebowych.
2. Umowa ma zostać zawarta **na okres 5 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01.06.2023r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 03.03.2023r. Dyrekcja Domu Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii przekazała wniosek Pana Stanisława Parol prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Góra” Stanisław Parol o przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat, lokalu użytkowego PRO MORTE o powierzchni 46 m² wraz z magazynkiem ok. 12 m² mieszczącego się w budynku posadowionym na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie pochówku osób zmarłych. W ramach umowy firma zobowiązuje się przechowywać nieodpłatnie przez 3 doby zwłoki pensjonariuszy z Domu Pomocy Społecznej.

Obecna umowa nr 221.1.2018 zawarta została w dniu 29.06.2018r. i obowiązuje do dnia 31.05.2023r. Ustalony został wówczas miesięczny czynsz najmu w wysokości 1.000 zł + Vat miesięcznie.

Zgodnie z § 18 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomość może być wdzierżawiona lub wynajęta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne było przygotowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Starosta Piaseczyński

Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik w Wydziale Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/podpisano elektronicznie/