

Piaseczno, dnia 11 lipca 2023 r.

WZO.683.120.2022 AO

DECYZJA
Nr 231/2023

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 162), art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i 5, art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775), w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 16/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*rozbudowa drogi gminnej – ulicy Kieleckiej w miejscowości Nowa Iwiczna, Stara Iwiczna i Nowa Wola*”,

orzekam o:

- I.** ustaleniu odszkodowania za nieruchomość, położoną w obrębie **Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola**, stanowiącą działkę ewid. nr **16/63** o pow. **0,0001 ha**, w kwocie **183 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote),
- II.** odmowie powiększenia wysokości odszkodowania ustalonego w pkt **I** o kwotę równą 5% wartości nieruchomości opisanej w pkt **I**,
- III.** ustaleniu odszkodowania za udział 2/3 części nieruchomości opisanej w pkt **I** w kwocie **122 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa złote)
- IV.** przyznaniu odszkodowania ustalonego w pkt **III** na rzecz:
 - 1,** w kwocie **61 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych),
 - 2)** w kwocie **61 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych),
- V.** ustaleniu odszkodowania za udział 1/3 części nieruchomości opisanej w pkt **I** w kwocie **61 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych),
- VI.** zobowiązaniu Wójta Gminy Lesznowola do zapłaty ustalonego w pkt **III** odszkodowania w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- VII.** zobowiązaniu Wójta Gminy Lesznowola do złożenia do depozytu sądowego odszkodowania ustalonego w pkt **V** – na okres 10 lat, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2019 r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 16/2019 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „*rozbudowa drogi gminnej – ulicy Kieleckiej w miejscowości Nowa Iwiczna, Stara Iwiczna*”

i Nowa Wola" (zwaną dalej decyzją o zri*d*). Powyższą decyzją zatwierdzono projekt budowlany, określono nieruchomości objęte inwestycją, zatwierdzono podział nieruchomości na potrzeby ww. inwestycji oraz oznaczono nieruchomości, które stają się własnością Gminy Lesznowola na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym m.in. działkę ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola. Powyższej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Na skutek rozpatrzenia odwołania wniesionego od niniejszej decyzji, Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 17/SPEC/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 16/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. w części dotyczącej m.in. działki ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego stała się ostateczna w dniu 31 stycznia 2022 r.

W księdze wieczystej nr W7... .. współwłaściciele działki ewid. nr 16/15, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, z której została wydzielona działka ewid. nr 16/63, ujawnieni są, w równych udziałach, i Mieczysława Rubinowska. Jak ustalił organ prowadzący postępowanie, Mieczysława Rubinowska zmarła dnia 12 kwietnia 2015 r.

Pismem z dnia 16 lipca 2020 r. zwrócono się do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydziału Cywilnego, z prośbą o udzielenie informacji, czy toczyło się lub toczy postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Mieczysławie Rubinowskiej i – w przypadku, gdy takie postępowanie toczyło się lub toczy - przesłanie odpisu prawomocnego postanowienia w tej sprawie lub wskazanie stron prowadzonego postępowania.

Pismem z dnia 21 lipca 2020 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny poinformował, że w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Piasecznie nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Mieczysławie Rubinowskiej, a także nie zostały zarejestrowane protokoły dziedziczenia po zmarłej.

Pismem z dnia 24 lipca 2020 r. organ zwrócił się do..., która zgodnie z treścią aktu zgonu nr 1465011/00/AZ/2015/621199 zgłosiła zgon Mieczysławy Rubinowskiej, z prośbą o informację na temat postępowania spadkowego po Mieczysławie Rubinowskiej, oraz - w przypadku, przeprowadzenia postępowania spadkowego - z prośbą o dostarczenie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii postanowienia o nabyciu spadku lub aktu poświadczenia dziedziczenia po wyżej wymienionej.

W dniu 18 sierpnia 2020 r. z organem skontaktowała się telefonicznie... .. i poinformowała, że nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po Mieczysławie Rubinowskiej.

Pismem z dnia 5 maja 2021 r. zawiadomiono... .. Gminę Lesznowola o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola. Dodatkowo zwrócono się do stron o przedłożenie, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, ewentualnych dowodów potwierdzających wydanie nieruchomości inwestorowi, tj. Gminie Lesznowola, pozwalających na ustalenie daty jej wydania.

Pismem z dnia 14 maja 2021 r. Gmina Lesznowola poinformowała organ, że nie posiada dowodów wydania nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola.

Postanowieniem z dnia 22 czerwca 2022 r. powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego, Panią Jolantę Łopacińską, legitymującą się uprawnieniami nr 979, celem wykonania opinii określającej wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola.

W dniu 20 lipca 2022 r. rzeczoznawczynie majątkowe Pani Jolanta Łopacińska i Pani Anna Paszek sporządziły operat szacunkowy dla działki ewid. nr 16/63, obr. Nowa

Iwiczna, gm. Lesznowola, Biegłe w sporządzonym operacie określiły wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 183 zł.

Zawiadomieniem z dnia 1 września 2022 r., podjętym w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775; zwanej dalej Kpa), poinformowano

o i Gminę Lesznowola o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu, wysłano stronom wyciągi z operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości, sporządzonego dla potrzeb niniejszego postępowania, a także poinformowano o możliwości wysłania stronom skanu ww. operatu szacunkowego po zgłoszeniu takiej potrzeby na podany adres e-mail. Ponadto zwrócono się do

o dostarczenie do Gminy Lesznowola numerów rachunków bankowych, na które po uprawomocnieniu się decyzji zostanie przekazane ustalone odszkodowanie.

Pismem z dnia 23 września 2022 r. ponownie zwrócono się do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydziału Cywilnego, z prośbą o udzielenie informacji, czy toczyło się lub toczy postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Mieczysławie Rubinowskiej i – w przypadku, gdy takie postępowanie toczyło się lub toczy - przesłanie odpisu prawomocnego postanowienia w tej sprawie lub wskazanie stron prowadzonego postępowania.

Pismem z dnia 22 października 2022 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny poinformował, że w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Piasecznie nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Mieczysławie Rubinowskiej. Do dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania za działkę ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, w Rejestrze Spadkowym nie odnotowano notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia i sądowego stwierdzenia nabycia spadku po Mieczysławie Rubinowskiej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż tutejszy organ w toku postępowania natrafił na trudności w ustaleniu właścicieli przedmiotowej nieruchomości, postanowił prowadzić postępowanie, a w przypadku gdy do dnia wydania decyzji nie zgłosi się właściciel z dokumentami potwierdzającymi nabycie współwłasności przedmiotowej nieruchomości, skorzystać stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 162; zwanej dalej specustawą drogową), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.; zwanej dalej ugn), z przepisu art. 133 ust. 2 ugn, zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym zostaje przekazane do depozytu sądowego.

W związku z powyższym Starosta Piaseczyński, działając na podstawie art. 49 Kpa, obwieszczeniem podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania zmierzającego do ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod realizację inwestycji wskazanej w ww. decyzji o *zrid*. Ponadto, w trybie art. 10 § 1 Kpa, poinformowano o zgromadzonym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu. Należy zaznaczyć, iż mając na uwadze art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie Starosty Piaseczyńskiego zostało umieszczone na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie od dnia 16 stycznia 2023 r. do dnia 30 stycznia 2023 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa

Powiatowego w Piasecznie dnia 17 stycznia 2023 r., jednak w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do ww. nieruchomości.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić, co następuje:

Na mocy wyżej opisanej decyzji o *zrid* działka ewid. nr 16/15, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, została podzielona na działkę ewid. nr 16/63 (przeznaczoną pod inwestycję) i na działkę ewid. nr 16/64 (pozostającą przy współwłaścicielach).

Działka ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, została nabyta z mocy prawa z dniem 31 stycznia 2022 r. na rzecz Gminy Lesznowola (art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej).

W księdze wieczystej nr [redacted] [redacted] i [redacted] współwłaściciele działki ewid. nr 16/15, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, z której została wydzielona działka ewid. nr 16/63, ujawnieni są, w równych udziałach, [redacted] i Mieczysława Rubinowska. Jak ustalił organ prowadzący postępowanie, Mieczysława Rubinowska zmarła dnia 12 kwietnia 2015 r. W trakcie prowadzonego postępowania nie zdołano ustalić współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości – spadkobiercy po Mieczysławie Rubinowskiej.

Stosownie do art. 12 ust. 4a specustawy drogowej decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 niniejszej ustawy wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 przedmiotowej ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ugn, z zastrzeżeniem art. 18.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy drogowej wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a niniejszej ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze organ ustalił, że uprawnionymi do odszkodowania za udział 2/3 części działki ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, są: [redacted] i [redacted], zaś odszkodowanie za udział 1/3 części zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Wysokość odszkodowania za ww. działkę organ ustalił na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 20 lipca 2022 r. przez rzeczoznawczynie majątkowe, Panią Jolantę Łopacińską i Panią Annę Paszek.

Opinia biegłego, jak każdy dowód w sprawie podlega ocenie przez organ administracji publicznej prowadzący postępowanie. Ocena ta ma prowadzić do ostatecznego przyznania, bądź odmowy przyznania tak sporządzonej opinii, wiarygodności dowodowej (art. 80 Kpa). Ocena ta nie może wkraczać w merytoryczną warstwę opinii rzeczoznawcy majątkowego, ponieważ organ nie dysponuje wiadomościami specjalnymi, które posiada biegły. Powinien jednak, zgodnie z art. 77 Kpa, dokonać oceny operatu szacunkowego pod względem formalnym, badając czy został on sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, czy zawiera wszystkie wymagane przepisami prawa elementy treści, czy jest spójny, czy nie zawiera niejasności, pomyłek, braków, które powinny być uzupełnione, aby dokument ten miał wartość dowodową. W tym zakresie organ ma więc prawo i obowiązek zbadać, czy przedłożona opinia jest zupełna, logiczna i wiarygodna. Operat szacunkowy, poza danymi niezbędnymi dla oceny jego rzetelności, powinien jednocześnie podawać informacje

konieczne dla oceny adekwatności operatu do okoliczności danej sprawy (patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 24 października 2007 r. sygn. akt II SA/Łd 802/07, wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 stycznia 2006 r. sygn. akt II OSK 459/05; z dnia 8 lutego 2008 r. sygn. akt II OSK 2013/06; z dnia 8 maja 2009 r. sygn. akt I OSK 695/08). Z kolei możliwość merytorycznej oceny operatu szacunkowego została przekazana do kompetencji organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych (art. 157 ust. 1 ugn).

Oceniając operat szacunkowy sporządzony w dniu 20 lipca 2022 r., należy stwierdzić, że został on wykonany przez uprawnione rzeczoznawczynie majątkowe, z uwzględnieniem obowiązujących tym zakresie przepisów, tj. specustawy drogowej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 555).

Z analizy operatu sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania wynika, że dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawczynie majątkowe uwzględniły jej stan na dzień 15 lipca 2019 r., a więc na dzień wydania decyzji o *zrid*.

W sporządzonym operacie szacunkowym rzeczoznawczynie majątkowe oszacowały wartość prawa własności działki ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznowola, na kwotę 183 zł. Do oszacowania wartości rynkowej gruntu przyjęto podejście porównawcze, metodę porównywania parami. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Biegłe w sporządzonej opinii dla określenia wartości rynkowej gruntu przyjęły do porównania transakcje dotyczące sprzedaży nieruchomości „drogowych”, położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego, zawarte w okresie od 2018 r. do lipca 2022 r., a różnice lokalizacyjne pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami przyjętymi do porównania zostały skorygowane poprzez zastosowanie odpowiednich współczynników.

Należy zatem stwierdzić, że rzeczoznawczynie majątkowe dokonując wyceny przedmiotowej nieruchomości uwzględniły przepis art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Organ uznał przedmiotowy operat szacunkowy za wiarygodny dowód w sprawie i w oparciu o ten operat ustalił odszkodowanie.

W przedmiocie uprawnienia do powiększenia kwoty odszkodowania, należnego na podstawie art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje:

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji (...), wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustawodawca uzależnił przyznanie odszkodowania powiększonego o 5% od łącznego spełnienia następujących przesłanek: 1) wydania przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz opróżnienia i wydania lokali i innych pomieszczeń, 2) dokonania powyższych czynności w określonym w art. 18 ust. 1e specustawy drogowej terminie. Dopiero spełnienie wszystkich powyższych warunków uprawnia do powiększenia ustalonego odszkodowania o 5%.

Z akt niniejszej sprawy oraz z dokumentacji znajdującej się w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym Starostwa Powiatowego w Piasecznie wynika, iż zawiadomienia o wydaniu przedmiotowej decyzji o *zrid* zostały wysłane listami poleconymi do byłych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości na ich adresy ujawnione w ewidencji

gruntów i budynków, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej, który stanowi, iż „(...) starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych (...) wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi (...) na adres wskazany w katastrze nieruchomości”. Zawiadomienie wysłane do [redacted] zostało doręczone w dniu 23 lipca 2019 r. Pozostałe 2 przesyłki zawierające ww. zawiadomienie zostały zwrócone do nadawcy po dwukrotnym awizowaniu przez pocztę i po ich niepodjęciu przez adresatów. Pismem z dnia 14 maja 2021 r. Gmina Lesznów poinformowała organ, że nie posiada dowodów wydania nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznów. P

[redacted] pomimo zwrócenia się do stron niniejszego postępowania pismem z dnia 5 maja 2021 r., także nie poinformowali organu, iż ww. nieruchomość została wydana we wskazanym powyżej terminie.

Wobec powyższego organ uznał, że nie zachodzą przesłanki do powiększenia należnego odszkodowania o 5%, na podstawie art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej.

Oceniając zgromadzone w sprawie dowody należało uznać, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające ustalenie odszkodowania za udział 2/3 części, w kwocie podanej w sentencji decyzji, na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli, w udziałach po 1/3 części, nieruchomości stanowiącej obecnie działkę ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznów, przejętej przez Gminę Lesznów na podstawie opisanej wyżej decyzji o *zrid*.

Z uwagi na fakt, iż do dnia wydania niniejszej decyzji do tutejszego organu nie przedłożono dokumentów potwierdzających prawo własności do udziału 1/3 części przedmiotowej nieruchomości, organ orzekł o przekazaniu odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym do depozytu sądowego.

Stosownie do art. 118a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, (...) składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Zgodnie z art. 133 ust. 2 ugn, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 113 ust. 6 ugn za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego (w tym przypadku odszkodowania) regulują art. 692–69310 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1805 ze zm.).

Ważne złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia i zobowiązuje wierzyciela do zwrotu dłużnikowi (w tym przypadku jednostce samorządu terytorialnego) kosztów złożenia kwoty odszkodowania do depozytu sądowego (art. 470 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.)).

Osoba uprawniona do odebrania odszkodowania nie może wystąpić z roszczeniem o odsetki z tytułu opóźnienia w wypłacie odszkodowania, jeżeli złożone ono zostało do depozytu sądowego. Z chwilą złożenia odszkodowania do depozytu sądowego następuje bowiem zwolnienie dłużnika ze zobowiązania, a także ze skutków zwłoki lub opóźnienia w wypłacie oraz z waloryzacji na dzień wypłaty (o ile przekazanie do depozytu sądowego nastąpiło w terminie wypłaty odszkodowania).

Podjęcie z depozytu sądowego ustalonego odszkodowania może nastąpić po przedstawieniu dokumentów potwierdzających tytuł prawny do udziału 1/3 części działki ewid. nr 16/63, obr. Nowa Iwiczna, gm. Lesznów, stanowiącej spadek po Mieczysławie

Rubinowskiej, na dzień w którym decyzja o zrid stała się ostateczna, tj. na dzień 31 stycznia 2022 r.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa w związku z art. 118a ust. 2 ugn, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. .
2. .
3. Gmina Lesznowola
4. Elektroniczna Tablica Ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
5. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej
Powiatu Piaseczyńskiego
6. aa

Po uprawomocnieniu:

1. Gmina Lesznowola x 2

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ Kpa. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	57907.409160.775591
Nazwa dokumentu	decyzja o ustaleniu odszkodowania.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja o ustaleniu odszkodowania
Sygnatura dokumentu	WZO.683.120.2022
Data dokumentu	11.07.2023
Skrót dokumentu	A3D42D4EFE1269E3B1AC94AA281C4C4ED4746848
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	11.07.2023 09:20:13
Podpisane przez	Ksawery Gut Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 11.07.2023

Autor wydruku: Ośka Adam (Pracownik)