

Piaseczno, dnia 14 lipca 2023 r.

**WZO.683.80.2023 AO**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 84 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775; zwanej dalej Kpa) w związku z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.; zwanej dalej ugn)

### **postanawiam**

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego Panią Walentynę Korniluk, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą KOR-SIT Walentyna Korniluk, NIP 9511576846, jako biegłą w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę ewid. nr **428/1**, obr. **Chylice**, gm. **Piaseczno**, wydzieloną pod drogę gminną na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 162, zwanej dalej specustawą drogową) w związku z decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr **34/2022** z dnia **5 września 2022 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji drogowej pn.: „*rozbudowa ul. Polnej wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu w Chylicach, gm. Piaseczno*” (zwaną dalej decyzją o *zrid*), celem wykonania opinii ustalającej wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia.

2. Zobowiązać powołaną biegłą do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art. 18 i 18b specustawy drogowej oraz art. 149-159 ugn, z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 5 września 2022 r. (data wydania decyzji o *zrid*) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.

3. Zobowiązać biegłą do przesłania tut. organowi operatu szacunkowego w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego na adres elektronicznej skrzynki podawczej organu oraz dostarczenia 1 (jednego) egzemplarza powyższej opinii w formie pisemnej do siedziby organu lub na adres korespondencyjny: Starostwo Powiatowe w Piasecznie WZO, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno - w terminie 60 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego.

4. Zobowiązać biegłą do dostarczenia faktury za przedmiotową opinię, po jej przyjęciu przez organ. Przyjęcie opinii następuje w formie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz upoważnionego pracownika organu.

5. Płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni od dnia dostarczenia wystawionej faktury.

**P o u c z e n i e:** Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**z up. Starosty Piaseczyńskiego**  
**Agnieszka Bińkowska-Czerczer**  
**NACZELNIK**  
**Wydziału Zwrotów i Odszkodowań**  
*(podpisano elektronicznie)*

### **Otrzymują:**

1. Pani Walentyna Korniluk (rzeczoznawca majątkowy)
2. Gmina Piaseczno
3. Elektroniczna Tablica Ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
4. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej  
Powiatu Piaseczyńskiego
5. aa

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	134109.411243.780907
Nazwa dokumentu	postanowienie o powołaniu rzeczoznawcy.pdf
Tytuł dokumentu	postanowienie o powołaniu rzeczoznawcy
Sygnatura dokumentu	WZO.683.80.2023
Data dokumentu	14.07.2023
Skrót dokumentu	E994B3687C13A507AD4D71892B862231607BCEE3
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	14.07.2023 10:56:35
Podpisane przez	Agnieszka Bińkowska - Czerczer Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.42.42.

Data wydruku: 14.07.2023

Autor wydruku: Ośka Adam (Pracownik)