

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-54

Piaseczno, dnia 5 stycznia 2024 r.

WZO.683.80.2023 AO

ZAWIADOMIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości stanowiącą działkę ewid. nr **428/1**, obr. **Chylce**, gm. **Piaseczno**, objętą decyzją Starosty Piaseczyńskiego nr 34/2022 z dnia 5 września 2022 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji drogowej pn.: „*rozbudowa ul. Polnej wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu w Chylicach, gm. Piaseczno*” – na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.; zwanej dalej Kpa) informuję, iż w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a w szczególności z operatem szacunkowym zamiennym, sporządzonym w dniu 15 grudnia 2023 r. przez Panią Walentynę Korniluk w sprawie określenia wartości nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną, w Wydziale Zwrotów i Odszkodowań Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ - 16⁰⁰. Skan ww. operatu szacunkowego może być także wysłany stronom postępowania po zgłoszeniu takiej potrzeby na adres e-mail: a.oska@piaseczno.pl. W celu umówienia się na dogodny termin i godzinę zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym proszę o wcześniejszy kontakt mailowy lub telefoniczny (tel. nr (22) 756-62-54 wewn. 250).

Operat szacunkowy zamienny sporządzony został na skutek stwierdzenia zaistnienia błędu w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 30 sierpnia 2023 r.

Przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od którego spełnienia zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji publicznej.

Strona postępowania ma prawo do wypowiedzania się, co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie ww. terminu zostanie wydane w przedmiotowej sprawie stosowne rozstrzygnięcie.

Ponadto wyjaśniam, iż nie było możliwe wydanie stosownej decyzji w przedmiotowej sprawie w terminie wynikającym z art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz art. 35 Kpa – z uwagi na bardzo dużą ilość prowadzonych spraw odszkodowawczych oraz konieczność zgromadzenia akt sprawy. Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 2 Kpa, informuję, że decyzja ustalająca odszkodowanie zostanie wydana nie później niż do dnia 31 maja 2024 r.

Załącznik:

- wyciąg z operatu szacunkowego
określającego wartość nieruchomości

Otrzymują:

1. Elektroniczna Tablica Informacyjna
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
2. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej
Powiatu Piaseczyńskiego
3. Gmina Piaseczno
4. aa

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Adam Ośka
p.o. GŁÓWNEGO SPECJALISTY
Wydział Zwrotów i Odszkodowań
(podpisano elektronicznie)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	134109.529152.997862
Nazwa dokumentu	Zawiadomienie z art. 10 Kpa + wyciąg z operatu szacunkowego + przedłużacz.pdf
Tytuł dokumentu	Zawiadomienie z art. 10 Kpa + wyciąg z operatu szacunkowego + przedłużacz
Sygnatura dokumentu	WZO.683.80.2023
Data dokumentu	05.01.2024
Skrót dokumentu	815A5E45A233A64AE9F29E00C9775BD0F32B4C5A
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	05.01.2024 13:04:39
Podpisane przez	Adam Ośka Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 05.01.2024

Autor wydruku: Ośka Adam (Pracownik)

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie miejscowości Chylice w gm. Piaseczno, przy ul. Różanego Ogrodu.

Określenie nieruchomości:	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość oznaczona jako: działka ew. nr 428/1 o powierzchni 215 m ² z obrębu Chylice w gm. Piaseczno, objęta Decyzją Starosty Piaseczyńskiego Nr 34/2022 z dnia 05 września 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: rozbudowa ul. Polnej wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu w Chylicach, gm. Piaseczno.
Rodzaj nieruchomości:	nieruchomość gruntowa
Opis nieruchomości:	Działki nr 428/1 o powierzchni 215 m ² z obrębu Chylice powstała w wyniku podziału działki nr 428 o pow. 3081 m ² uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr ... Nieruchomość położona przy ul. Różanego Ogrodu, która jest drogą gruntową utwardzoną, w zasięgu pełne uzbrojenie techniczne terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna i telekomunikacja. W sąsiedztwie znajdują się: nieruchomości niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Na terenie wycenianej działki brak naniesień budowlanych i nasadzeń. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice w gm. Piaseczno, zatwierdzonym Uchwałą Nr 655/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 143 z dnia 22 sierpnia 2008 r., poz. 5053), zmienionej Uchwałą Nr 1497/L/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 191, poz. 5223) znajduje się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 15.KDW.
Cel wyceny:	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej, dla potrzeb ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z p.zm.).
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu.
Sposób wyceny	Wartość rynkową gruntu określono wykorzystując podejście porównawcze.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	15 grudnia 2023 r.
Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny:	05 września 2022 r.
<p>Wartość rynkowa gruntu wynosi: 35 060 zł Wartość ograniczonych praw rzeczowych, wynosi: 1 279 zł</p> <p>Wartość rynkowa nieruchomości położonej w miejscowości Chylice w gm. Piaseczno, oznaczonej jako działki ew. nr 428 o powierzchni 215 m² w obrębie Chylice, z uwzględnieniem ograniczonego prawa rzeczowego, wynosi:</p> <p style="text-align: center;">$W_N = W_N = 33\ 781\ \text{zł}$</p> <p style="text-align: center;">Słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden złotych</p>	
Opracowała:	mgr inż. Walentyna Korniluk
Data sporządzenia operatu szacunkowego:	15 grudnia 2023 r.



