

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

tel. (22) 756-62-54

Piaseczno, dnia 14 czerwca 2024 r.

**WZO.6821.35.2023 MB****DECYZJA****nr 256 / 2024**

Na podstawie art. 124a, 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 62, art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonych w gminie Góra Kalwaria, w obrębie 05-02, stanowiących działki ewidencyjne nr nr 3/4, 3/6, 3/8

**Orzekam**

I. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiących działki ewidencyjne nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria przez udzielenie wnioskodawcy, tj. spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, zgodnie z projektami dołączonymi do wniosku, wykonanymi na mapie w skali 1:500, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

II. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na uprawnieniu wnioskodawcy do wstępu na część opisanych wyżej nieruchomości, w celu umieszczenia w nich przewodów sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV tj.:

- na działce ewid. nr 3/4, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria linii kablowej SN o długości 4m ( $4\text{ m} \times 0,5\text{ m} = 2\text{ m}^2$ ), powierzchnia niezbędna podczas prac budowlanych  $2,3\text{ m}^2$ ;

- na działce ewid. nr 3/6, 05-02, m. Góra Kalwaria linii kablowej SN o długości 95,2 m ( $95,2\text{ m} \times 0,5\text{ m} = 47,6\text{ m}^2$ ), powierzchnia niezbędna podczas prac budowlanych wynosi  $195,6\text{ m}^2$ ;

- na działce ewid. nr 3/8, 05-02, m. Góra Kalwaria linii kablowej SN o długości 98,3 m ( $98,3\text{ m} \times 0,5\text{ m} = 49,15\text{ m}^2$ ), powierzchnia niezbędna podczas prac budowlanych wynosi  $1550\text{ m}^2$ .

Powierzchnia zajętego gruntu pod linię kablową elektroenergetyczną średniego napięcia, która pokrywa się z powierzchnią objętą ograniczeniem wynosi  $98,75\text{ m}^2$  ( $2\text{ m}^2 + 47,6\text{ m}^2 + 49,15\text{ m}^2$ ). Łączna powierzchnia niezbędna podczas prac budowlanych wynosi  $1747,90\text{ m}^2$  ( $1550\text{ m}^2 + 195,6\text{ m}^2 + 2,3\text{ m}^2$ )

III. Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania na terenie działek ewidencyjnych nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria, prac polegających na budowie linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia, opisanych w pkt I, II, jak również wykonania czynności związanych z jej konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją.

IV. Zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia przedmiotowych nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu przez ich teren ww. inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

V. Zobowiązuję każdorazowego właściciela wnioskowanych działek do ich udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 21 czerwca 2023 r., reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Mi: i Sz: wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego o wydanie, w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy z dnia

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiących działki ewid. nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria, przez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przez część ww. działek linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia, w oparciu o decyzję o ustaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wniosku wskazano, iż budowa linii kablowej średniego napięcia na wnioskowanych działkach jest konieczna ze względu na zły stan infrastruktury elektroenergetycznej znajdującej się na tym terenie. Podkreślono, iż 2 koperty z pismem negocjacyjnym kierowanym do współwłaścicieli - R: \_\_\_\_\_ M: \_\_\_\_\_ i Zi: \_\_\_\_\_, zostały zwrócone z adnotacją „adresat zmarł”. Ponadto, pismo negocjacyjne kierowane do Pana J. \_\_\_\_\_ M: \_\_\_\_\_ pomimo odbioru zostało pozostawione bez odpowiedzi. W tej sytuacji uznano, iż ze względu na brak możliwości uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli wnioskowanej nieruchomości na przeprowadzenie opisanej wyżej inwestycji, wskazane jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie przez Starostę Piaseczyńskiego decyzji w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n.

Do wniosku dołączono informację odpowiadającą odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego dot. wnioskodawcy, stosowne pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu PGE Dystrybucja S.A. (ciąg pełnomocnictw), mapy sytuacyjne z wrysowaną i opisaną trasą przebiegu planowanej inwestycji, z zaznaczeniem powierzchni nieruchomości podlegającej ograniczeniu w związku z planowaną budową sieci elektroenergetycznej SN, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 12 kwietnia 2021 r. ustalającą warunki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. m. in. działek ewid. nr nr 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria, kopie pisma, którym zwrócono się do współwłaściciela o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z realizacją inwestycji, potwierdzenie otrzymania ww. pisma, koperty z pismami, zwrócone wnioskodawcy z adnotacją „zwrot nie podjęto w terminie”.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, **a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.** Stosownie do ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Przepisy art. 114 ust. 1 i 2 oraz art. 115 stosuje się odpowiednio.

**W myśl art. 124a ugn., przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b (...) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art.118a ust. 2 i 3.**

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ugn - przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ust. 7 powyższej ustawy stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ugn w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu

ogólnopolskim. Jeżeli wyłączenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wyłączeniowe.

**W trakcie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:**

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie opisanej powyżej inwestycji, mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z treści którego wynika, że *celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.* Planowana do realizacji inwestycja jako inwestycja celu publicznego, jest podyktowana interesem społecznym, służącym zaspokojeniu zapotrzebowania na energię elektryczną, wynika z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne; jej celem jest umożliwienie dostawy energii elektroenergetycznej na poziomie lokalnym do nieruchomości położonych w Górze Kalwarii, w tym do działek ewid. nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) inwestycja celu publicznego, musi charakteryzować się dwoma cechami. Po pierwsze, musi być to przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym bądź krajowym, a po drugie – musi ono stanowić realizację celów wskazanych w art. 6 u.g.n. Łącznie spełnienie obu przesłanek przesądza, że dane przedsięwzięcie spełnia wymogi pozwalające na zaliczenie go do inwestycji celu publicznego. Pojęcie celu publicznego (...) oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony dla wszystkich. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy. Jeżeli inwestycja ma na celu dostarczenie odbiorcom na terytorium gminy gazu, co mieści się w zadaniach własnych gminy, to okoliczność, że inwestycja ta w swym przebiegu obejmuje wycinek terytorialny gminy, a nie wszystkie lub większość położonych na jej terytorium nieruchomości, nie może stać na przeszkodzie uznania tej inwestycji, za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 u.p.z.p., skoro pośrednio ma znaczenie dla całej społeczności lokalnej, stanowiąc przejaw realizacji zadań własnych gminy.

Taki kierunek interpretacji został powszechnie przyjęty w orzecznictwie, m.in. w wyroku WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, gdzie wskazano, że realizowanie sieci gazowej nawet na krótkim odcinku jest działaniem o znaczeniu lokalnym, zaś okoliczność, że dostarczanie gazu należy do zadań własnych gminy determinuje ocenę znaczenia określonej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niezależnie bowiem od tego, ile osób skorzysta z planowanego gazociągu, jego realizacja należy do spraw najpowszechniej spotykanych, służących zaspokajaniu bieżących potrzeb ludności i niezbędnych dla funkcjonowania wspólnoty samorządowej. Podobnie przyjął NSA w wyroku z dnia 29 października 2013 r., II OSK 1280/13, stwierdzając, że tego typu zadanie nie traci charakteru inwestycji celu publicznego także wtedy, gdy stanowi inwestycję służącą węższej grupie mieszkańców lub nawet tylko jednemu.

Wprawdzie ww. wyroki dotyczą realizacji sieci gazowej oraz wodociągowej, jednak zaopatrzenie w energię elektryczną należy również, tak jak zaopatrzenie w gaz lub wodę, do zadań własnych gminy, i dlatego organ w niniejszej decyzji posłużył się przedstawianymi w nich rozstrzygnięciami (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 559).

W związku z przedstawionym stanem faktycznym sprawy organ ustalił co następuje.

W złożonym wniosku pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. poinformował, iż kierowane do Zofii Borowskiej oraz Ryszarda Marciniaka pisma negocjacyjne wróciły z adnotacją - „adresat zmarł”.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż zgodnie z zawartą informacją w ewidencji gruntów i budynków dla działek ewid. nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria, w pozycji właściciel wpisani są Z B , J M i oraz R M.

W celu ustalenia aktualnego stanu prawnego wnioskowanej nieruchomości - pismem z dnia 7 lipca 2023 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Piasecznie o wydanie odpisu zupełnego aktu zgonu Z. B. oraz R. M. W odpowiedzi na powyższe pismem z dnia 12 lipca 2023 r. Urząd Stanu Cywilnego, poinformował, iż do weryfikacji danych i wydania odpisów aktu stanu cywilnego niezbędne jest podanie większej ilości danych o osobach tj. daty zgonu i Urzędu Stanu Cywilnego, który sporządził akt. Pismem z dnia 18 lipca 2023 r. tut. organ wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z wnioskiem o udostępnienie danych jednostkowych z rejestru mieszkańców oraz rejestru PESEL dotyczące ww. osób. W odpowiedzi na wniosek pismami z dnia 20 lipca 2023 r. oraz z dnia 9 sierpnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria poinformował, iż nie odnaleziono osób pasujących do podanych kryteriów wyszukiwania. Dodatkowo pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r. wystąpiono do Pana J. M. z prośbą o udzielenie informacji na temat postępowania spadkowego po Z. B. i R. M. Do dnia wydania niniejszej decyzji, nie uzyskano odpowiedzi na ww. zapytanie. Ponadto, w systemie internetowym Rejestry Notarialne - Rejestr Spadkowy nie odnotowano informacji o zarejestrowanym akcie poświadczenia dziedziczenia po ww. osobach.

Pismem z dnia 12 września 2023 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie poinformował, że w systemie informatycznym Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie odnaleziono numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiących działki ewid. nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria.

Pismem z dnia 7 lipca 2023 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie z prośbą o udzielenie informacji czy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Piaseczyńskiego znajdują się informacje na temat tytułu prawnego obejmującego działki ewid. nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria.

W odpowiedzi na powyższe pismem z dnia 2 sierpnia 2023 r. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru poinformował organ prowadzący niniejsze postępowanie, że wnioskowanej działki w bazie ewidencji gruntów i budynków jako podmiot wpisani są B. i Z., M. i J. oraz M. i R. jako współwłaściciele nieruchomości. Podkreślono, iż powyższy wpis w bazie EGIB dokonano 3 marca 1999 roku zmianą nr 5/1999 na podstawie Postanowienia Sądu Sygn. akt Ns 25. Wskazano, iż zasobie wydziału GEK nie odnaleziono powyższego postanowienia.

Pismem z dnia 31 stycznia 2024 r., a następnie pismem z dnia 8 kwietnia 2024 r. wnioskodawca wystąpił do Sądu Rejonowego w Piasecznie I Wydział Cywilny - z prośbą o przesłanie odpisów ww. postanowień. W odpowiedzi pismem z dnia 22 kwietnia 2024 r. Sąd Rejonowy w Piasecznie poinformował, że akta znajdują się w sądzie Okręgowym w Warszawie od dnia 12 września 2023 r. i nie jest znany termin zwrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ugn.

Ogłoszenie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 6 września 2023 r. o zamiarze ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiących działki ewid. nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria, przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez części ww. działki linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Wyborcza z dnia 11 września 2023 r.) oraz w prasie lokalnej (tygodnik Przegląd Piaseczyński dnia 13 września 2023 r. nr 446 (11)), umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, a także rozesłane do urzędów poszczególnych gmin, leżących na terenie Powiatu Piaseczyńskiego, z prośbą o umieszczenie na tablicach ogłoszeń w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania.

Zawiadomieniem z dnia 22 listopada 2023 r. oraz z dnia 28 grudnia 2023 r. pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. oraz Pan J. M. zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, jak również o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nim w siedzibie organu, a także możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572). Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2023 r. organ poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zaś zawiadomienie do pozostałych stron zostało doręczone w sposób prawidłowy. Do ww. pism nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Odnosnie przesłanki zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie ze znajdującym się w aktach sprawy wypisem i wrysem z dnia 15 kwietnia 2024 r. z miejscowego planu zagospodarowania, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/358/2016 Rady Miejskiej Góra Kalwaria z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulicy Polnej - działka ewid. nr 3/4, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria, objęta przedmiotowym wnioskiem oznaczona jest w ww. planie symbolem KDL-1 jako teren drogi lokalnej.

W części opisowej planu w zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w § 13 ust. 2 pkt 1 ustalono prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych, w tym dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2, w pkt 2 dopuszczono lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych o zawężonych parametrach i pasami drogowymi dróg wewnętrznych, w tym dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, w pkt 3 dopuszczono wykonywanie uzbrojenia terenów m. in. w sieci energetyczne.

W części opisowej planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w § 13 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustalono, iż zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł energii, w ppkt b dopuszczono budowę nowych i modernizację istniejących linii średniego lub niskiego napięcia.

W aktach sprawy znajduje się ostateczna decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 12 kwietnia 2021 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego na wnioskowanych działkach ewid. nr nr 3/6, 3/8, położonych w obr. 05-02, m. Góra Kalwaria, polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV. Przebieg inwestycji został uwidoczniiony na załączniku nr 1 do ww. decyzji.

Biorąc pod uwagę omówione wyżej zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ww. decyzję, a także przebieg planowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny istniejący w omawianej sprawie stwierdzono, iż została spełniona przesłanka zgodności planowanej inwestycji z opisaną wyżej decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 62 kpa w sprawach, w których prawa lub obowiązki stron wynikają z tego samego stanu faktycznego oraz z tej samej podstawy prawnej i w których właściwy jest ten sam organ administracji publicznej, można wszcząć i prowadzić jedno postępowanie dotyczące więcej niż jednej strony. W omawianej sprawie wnioskodawca złożył wniosek o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości dla działek ewid. nr nr 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria. Z ustaleń tut. organu wynika, iż ww. działki posiadają nieuregulowany stan prawny. Mając na uwadze powyższe oraz fakt objęcia powyższych działek planowaną realizacją wnioskowanej inwestycji organ stwierdził za zasadne wydanie w omawianej sprawie jednej decyzji dla nieruchomości, stanowiących działki ewid. 3/4, 3/6, 3/8, obr. 05-02, m. Góra Kalwaria.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie o wydaniu decyzji, wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie przez okres 14 dni.**

**Zawiadomienie stron o decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, które wnosi się za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania

wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

- 3 x mapy w skali 1:500,  
z zaznaczonym przebiegiem  
planowanej inwestycji oraz  
powierzchnią nieruchomości  
podlegającą ograniczeniu

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Zdzisław Lis

Członek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Pan M:       : S.  
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Pan J       M
2. tablica ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Piasecznie  
- obwieszczenie o wydaniu decyzji
3. strona internetowa  
BIP Powiatu Piaseczyńskiego
4. aa

**Poświadczam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	160737.641792.1206646
Nazwa dokumentu	Decyzja nr 256-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr 256-2024
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.35.2023
Data dokumentu	17.06.2024
Skrót dokumentu	44089D05B43C30B84771A7D68128E2F615E72207
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	17.06.2024 09:10:53
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 17.06.2024

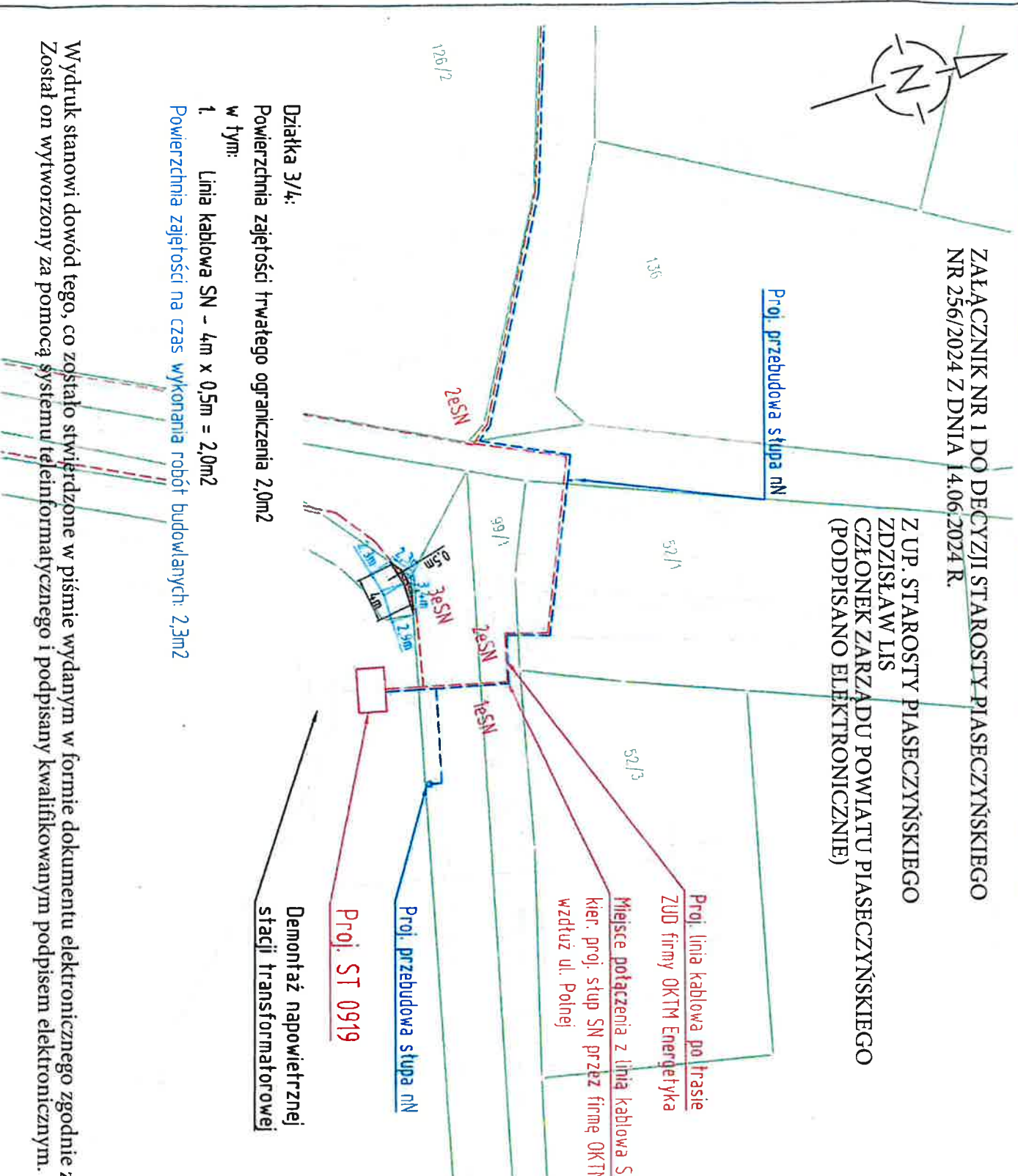
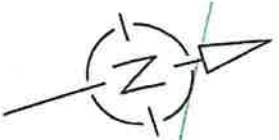
Autor wydruku: |     --





ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
NR 256/2024 Z DNIA 14.06.2024 R.

Z UP. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
ZDZIŚLAW LIS  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO  
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)



- Działka 3/4:**  
Powierzchnia zajętości trwałego ograniczenia 2,0m<sup>2</sup>  
w tym:  
1. Linia kablowa SN - 4m x 0,5m = 2,0m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zajętości na czas wykonania robót budowlanych: 2,3m<sup>2</sup>

**Legenda:**

- Proj. sieć elektroenergetyczna SN
- Granica nieruchomości wnioskowanego ograniczenia
- Powierzchnia trwałego ograniczenia
- Powierzchnia zajętości w celu wykonania robót
- Projektowane stacja transformatorowa

<b>Adres inwestycji:</b>		Góra Kalwaria	
<b>Inwestor:</b>		PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	
<b>Jednostka projektowa:</b>		Partner: Szoka Projekti ul. Insurekcynna 6/31 07-410 Ostrołęka Lider Konsorcjum: EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o. ul. Goworowska 28 / 4 07-410 Ostrołęka	
<b>Projektant:</b>		mgr inż. Mariusz Szoka Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Górska 10 07-410 Ostrołęka	
<b>Sprawdzający:</b>		mgr inż. Bartosz Suwrcki Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Górska 10 07-410 Ostrołęka	
<b>Nazwa zadania:</b> Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV oraz nn 0,4kV, budowa stanowisk słupowych oraz budowa stacji transformatorowych SN/nn w m. Góra Kalwaria			
<b>Nazwa rysunku:</b> Projekt zagospodarowania terenu			
<b>Revizja:</b>	<b>Stadium:</b>	<b>Data opracowania:</b>	<b>Skala:</b>
-	P8	06.2023	1:500
			<b>Nr rysunku:</b>
			1

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydany w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 39<sup>3</sup> Kpa.  
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



Z UP. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
ZDZISŁAW LIS  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO  
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)

Legenda:

- - - - - Proj. sieć elektroenergetyczna SN
- Granica nieruchomości wnioskowanego ograniczenia
- ▨ Powierzchnia trwałego ograniczenia
- ▨ Powierzchnia zajętość w celu wykonania robót
- ▭ Projektowane stacja transformatorowa

- Działka 3/6:  
Powierzchnia zajętości trwałego ograniczenia 4,7,6m<sup>2</sup>  
w tym:  
1. Linia kablowa SN - 95,2m x 0,5m = 4,7,6m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zajętości na czas wykonania robót budowlanych: 195,6m<sup>2</sup>



<b>Adres inwestycji:</b> Góra Kalwaria				
<b>Investor:</b> PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin				
<b>Jednostka projektowa:</b> Partner: Szoka Projekt ul. Insurekcyjna 6/31 07 410 Ostrołęka Lider Konsorcjum: EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o. ul. Goworowska 28 / 4 01-4-10 Ostrołęka				
<b>Branża elektroenergetyczna</b>				
<b>Projektant:</b> mgr inż. Mateusz Szoka ul. Insurekcyjna 6/31 07 410 Ostrołęka				
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. Bartosz Suwricki ul. Górska 10 01-4-10 Ostrołęka				
<b>Nazwa zadania:</b> Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV oraz nn 0,4kV, budowa słupowisk, słupowych oraz budowa stacji transformatorowych SN/nn w m. Góra Kalwaria				
<b>Nazwa rysunku:</b> Projekt zagospodarowania terenu				
dz. 3/6				
<b>Rewizja:</b>	<b>Stadium:</b>	<b>Data opracowania:</b>	<b>Skala:</b>	<b>Nr rysunku:</b>
-	PB	06.2023	1:500	1

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 39<sup>3</sup> Kpa.  
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



ZALĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
NR 256/2024 Z DNIA 14.06.2024

Z UP. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO  
ZDZIŚLAW LIS  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU PIASECZYŃSKIEGO  
(PODPISANO ELEKTRONICZNIE)

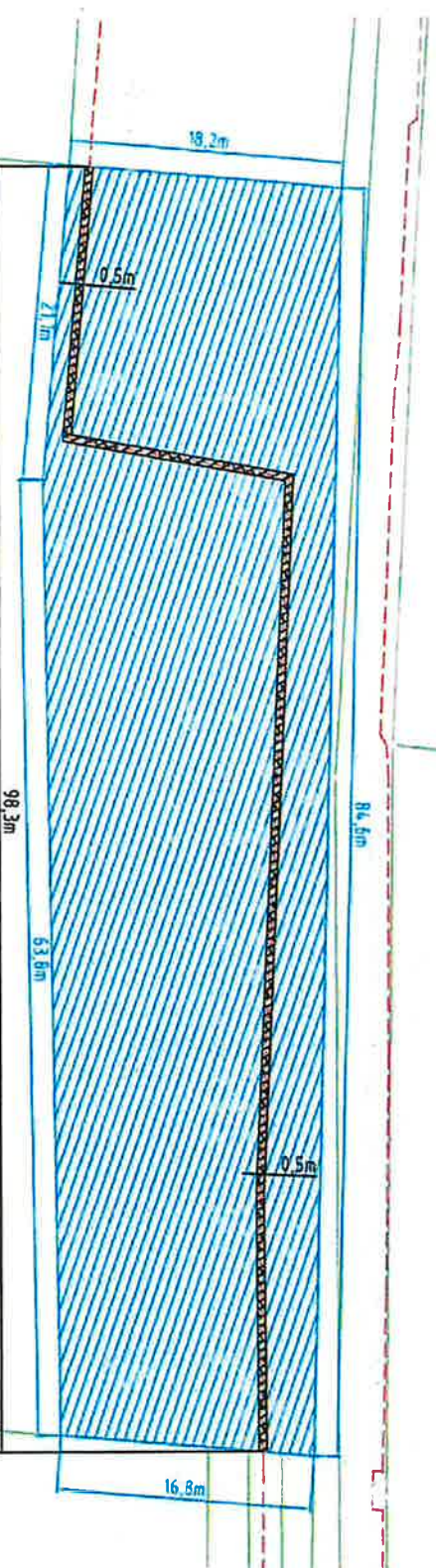
Dziątka 3/8:

Powierzchnia zajętości trwałego ograniczenia 49,15m<sup>2</sup>

w tym:

1. Linia kablowa SN - 98,3m x 0,5m = 49,15m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajętości na czas wykonania robót budowlanych: 1550m<sup>2</sup>



Legenda:

- Projekt sieci elektroenergetycznej SN
- Granica nieruchomości wznoszonego ograniczenia
- Powierzchnia trwałego ograniczenia
- Powierzchnia zajętości w celu wykonania robót
- Projektowane stacja transformatorowa

Adres inwestycji:

Góra Kalwaria

Investor:

PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21A  
20-340 Lublin

Jednostka projektowa:

Partner:  
Szoka Projekt  
ul. Insurekcyjna 6/31  
07-410 Ostrołęka

Lider Konsorcjum:

EKO Energetyka i Ciepłownictwo Sp. z o.o.  
ul. Goworowska 7B / 4  
07-410 Ostrołęka

Branża elektroenergetyczna

Projektant:

mgr inż. Mateusz Szoka  
ul. ... ..  
07-410 Ostrołęka

Sprawdzający:

mgr inż. Bartosz Surrucki  
ul. ... ..  
07-410 Ostrołęka

Nazwa zadania:

Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV oraz nn  
0,4kV, budowa stanowisk słupowych oraz budowa stacji  
transformatorowych SN/nn w m. Góra Kalwaria

Nazwa rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

dz. 3/8

303 KPa

Rewizja	Stadium	Data opracowania	Skala	Nr rysunku
-	PB	06.2023	1:500	1

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydany w formie dokumentu elektronicznego zgodnie z art. 303 KPa. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	160737.641845.1206647
Nazwa dokumentu	ZAŁĄCZNIKI MAPOWE DO DEC. 256-2024.pdf
Tytuł dokumentu	ZAŁĄCZNIKI MAPOWE DO DEC. 256-2024
Sygnatura dokumentu	WZO.6821.35.2023
Data dokumentu	17.06.2024
Skrót dokumentu	E2255A083A0C80E075BF94169FAE2FCD8B88AD00
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	17.06.2024 09:10:58
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.122.10.10.

Data wydruku: 17.06.2024

Autor wydruku:

