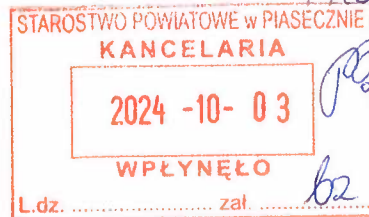




MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400  
www.mwzkz.pl



WRD.5140.1.64.2023.SGA



Warszawa, 25 września 2024 r.

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572), w myśl art. 9 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomościach:

**willi „Leśniczówka” wraz z terenem, położonej przy ul. Wojewódzkiej 26 w Konstancinie-Jeziornie, dz. ew. nr 33 z obrębem 03-18, gm. Konstancin-Jeziorna, pow. piaseczyński.**

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 85 § 1 oraz art. 79 k.p.a., informuję o spotkaniu wyznaczonym na dzień 22 października 2024 r. o godz. 11:00 w celu dokonania oględzin przedmiotowych budynków (wewnątrz i na zewnątrz). Prosimy o spotkanie o wskazanej godzinie przed wejściem do obiektu oraz o zapewnienie dostępu do wnętrza budynku.

Jednocześnie pouczam:

- zgodnie z art. 10a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz ten dotyczy również robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.
- Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.
- Zgodnie z art. 28 pkt 1, art. 46, art. 108 ust. 1, art. 113 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne.
- Zgodnie z art. 40 § 2 k.p.a. jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pismo doręcza się pełnomocnikowi.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Martin Dawidowicz