

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Okres trwania umowy	minimalna wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
1.	nr ew. 1/212 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria o pow. 0,0895 ha	Linin II gm. Góra Kalwaria	KW WA5M/00298008/3	Działka niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, nie posiadająca bezpośredniego dostępu do ciągu komunikacyjnego. Dostęp do działki duktem leśnym.	Brak planu	do 3 lat	Nie mniej niż 900 zł/rok brutto	Za każdy rok z góry do 31 marca. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
2.	nr ew. 33/4 z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria o pow. 0,0581 ha	Aleksandrów gm. Góra Kalwaria	KW WA5M/00298008/3	Działka niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona	Brak planu	do 3 lat	Nie mniej niż 910 zł/rok brutto	Za każdy rok z góry do 31 marca. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
3.	nr ew. 33/5 z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria o pow. 0,0609 ha	Aleksandrów gm. Góra Kalwaria	KW WA5M/00298008/3	Działka niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona	Brak planu	do 3 lat	Nie mniej niż 950 zł/rok brutto	Za każdy rok z góry do 31 marca. Czynnosc podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Okres trwania umowy	minimalna wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
	Część działki ew. nr 12/2 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria	Linin II gm. Góra Kalwaria	WA5M/00298008/3	Działka 12/2 jest częściowo zabudowana budynkami garażowymi. Najbliższe jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garażowa oraz tereny niezabudowane i tereny leśne. Oferta obejmuje wydzierżawienie gruntu na którym posadowiony jest garaż o nr porządkowym 5/9 o pow.15 m <sup>2</sup> , wraz z proporcjonalnym do pow. garażu, udziałem w niezabudowanej części działki stanowiącej nieruchomość wspólną. Garaż nie stanowi własności Skarbu Państwa i nie podlega wydzierżawieniu.	Brak planu miejscowego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, działka 12/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U.	do 3 lat	Nie mniej niż 325 zł/rok brutto	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
	Działka ew. nr 7/5 z obrębu 6-01 m. Góra Kalwaria	m. Góra Kalwaria rejon ul. Dominikańskiej	WA5M/00258319/4	Na działce zlokalizowane są obiekty garażowe. Najbliższe jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz teren przedszkola. Oferta obejmuje wydzierżawienie gruntu, na którym posadowiony jest garaż o nr porządkowym 13 (licząc od strony ul. Dominikańskiej) o pow.15 m <sup>2</sup> , wraz z proporcjonalnym do pow. garażu, udziałem w niezabudowanej części działki stanowiącej nieruchomość wspólną. Garaż nie stanowi własności Skarbu Państwa i nie podlega wydzierżawieniu.	19MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności częściowo przeznaczony pod ulicę oznaczoną jako „ul. proj. D”	do 3 lat	Nie mniej niż 0,5 zł/ m <sup>2</sup> /miesiąc netto	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Okres trwania umowy	minimalna wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
4.	nr ew. 2/3 z obr. 7 m. Piaseczno o pow. 0,0856 ha	Piaseczno rejon ul. Kineskopowej	WA5M/00013728/5	Teren częściowo utwardzony, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, położony w kompleksie przemysłowym między dawnymi bocznkami kolejowymi. Ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dostęp do działki uregulowany nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu stanowiącym część działki o nr ew. 1/7 o szer. 4 m, z zastrzeżeniem, iż w ramach wykonywania służebności, właściciel nieruchomości władnącej nie jest uprawniony do wykonywania służebności pojazdami o masie całkowitej większej niż 40t.	5P-S/U – produkcja, składy i usługi. Północne fragmenty działek zlokalizowane są w liniach rozgraniczających ul. Projektowanej 4KD-Z i przeznaczone są pod pas drogowy tej ulicy	3 lata	Nie mniej niż 10 zł/ m <sup>2</sup> /rok brutto	Za każdy rok z góry do 31 marca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
5.	nr ew. 3 z obr. 7 m. Piaseczno o pow. 1,9659 ha							

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNI, UL. CHYLICZKOWSKA 14, W TERMINIE DO DNIA 31.12.2015r.