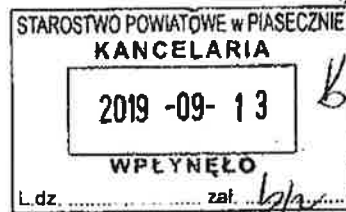




Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu



Łowicz, 27 sierpnia 2019 r.

WA.ZUZ.5.421.3.251.2019.MC

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami, działając z urzędu,

### Postanawiam

- Zmienić z urzędu decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZUZ.5.421.3.251.2019.MC wydaną w dniu 25 lipca 2019 roku udzielającą Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Pl. Europejskim 1, 00-844 Warszawa pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. wykonanie dwóch wylotów kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  250 mm oraz 200 mm, na usługi wodne – odprowadzenie do urządzenia wodnego (rowu B) ww. wylotami wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej oraz na szczególne korzystanie z wód, tj. wykonanie obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na działkach o nr ewidencyjnym 5, 6, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 22, 24, 192, 227/5, 228, 230, 232/3 zlokalizowanych w obrębie 0033 Zgorzała oraz dz. nr 20 zlokalizowanej w obrębie 0032 Zakłady Zamienie, gm. Lesznówola, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie, w następujący sposób :

Usunąć z decyzji z pkt. 2 zapis „dz. nr 20 zlokalizowanej w obrębie 0032 Zakłady Zamienie”,  
Otrzymuje brzmienie:

„Udzielić Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Pl. Europejskim 1, 00-844 Warszawa pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, tj.: odprowadzenie do urządzenia wodnego (rowu B) nowopowstałymi wylotami W1 i W2, wód opadowych lub roztopowych po oczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem i by-passem na działkach o nr ewidencyjnym 5, 6, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 22, 24, 192, 227/5,

228, 230, 232/3 zlokalizowanych w obrębie 0033 Zgorzała, gm. Lesznowola, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie”

oraz

Usunąć z decyzji z pkt. 3 zapis „dz. nr 20 zlokalizowanej w obrębie 0032 Zakłady Zamienie”,  
Otrzymuje brzmienie:

„Udzielić Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Pl. Europejskim 1, 00-844 Warszawa pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej na działkach o nr ewidencyjnym 5, 6, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 22, 24, 192, 227/5, 228, 230, 232/3 zlokalizowanych w obrębie 0033 Zgorzała, gm. Lesznowola, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie.

II. Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

W dniu 25 lipca 2019 roku Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzję znak: WA.ZUZ.5.421.3.251.2019.MC udzielającą Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Pl. Europejskim 1, 00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. wykonanie dwóch wylotów kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  250 mm oraz 200 mm, na usługi wodne – odprowadzenie do urządzenia wodnego (rowu B) ww. wylotami wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej oraz na szczególne korzystanie z wód, tj. wykonanie obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na działkach o nr ewidencyjnym 5, 6, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 22, 24, 192, 227/5, 228, 230, 232/3 zlokalizowanych w obrębie 0033 Zgorzała oraz dz. nr 20 zlokalizowanej w obrębie 0032 Zakłady Zamienie, gm. Lesznowola, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie

W decyzji w pkt. 2 i 3 omyłkowo wpisano dz. nr 20 zlokalizowaną w obrębie 0032 Zakłady Zamienie, gm. Lesznowola, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie, której wyżej wymienione punktu nie dotyczą.

Zgodnie z orzecznictwem sądowno administracyjnym, popełniony błąd może podlegać sprostowaniu przez organ w każdym czasie na zasadzie określonej w art. 113 § 1 kpa.

W ocenie organu oczywistość opisanej powyżej omyłki nie budzi wątpliwości, wobec czego postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



DYREKTOR  
Artur Rychlewski

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. P. Małgorzata Smater, Janów ul. Miła 1/13, 05-300 Mińsk Mazowiecki – pełnomocnik inwestora, Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Pl. Europejskim 1, 00-844 Warszawa
2. Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola  
(+1 egz. celem podania do publicznej informacji w formie publicznego obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Lesznowola przez okres 14 dni oraz zwrot potwierdzenia przedmiotowego wywieszenia do: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, Dział Zgód Wodnoprawnych w Sochaczewie, ul. Piłsudskiego 69, 96-500 Sochaczew)  
(w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2018 r. poz.2096 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 127 ust. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami)
3. Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliżkowska 14, 05-500 Piaseczno,  
(+1 egz. celem podania do publicznej informacji w formie publicznego obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie przez okres 14 dni oraz zwrot potwierdzenia przedmiotowego wywieszenia do : Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, Dział Zgód Wodnoprawnych w Sochaczewie, ul. Piłsudskiego 69, 96-500 Sochaczew)
4. Strony postępowania – wobec których zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2018 r. poz.2096 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 127 ust. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami) będące właścicielami/władającymi działek ewidencyjnych nr 5, 6, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 22, 24, 192, 227/5, 228, 230, 232/3 zlokalizowanych w obrębie 0033 Zgorzała oraz dz. nr 20 zlokalizowanej w obrębie 0032 Zakłady Zamienie, gm. Lesznowola, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie (dane osobowe i adresowe w aktach sprawy)
5. 2 x a/a

Do wiadomości :

1. Gminna Spółka Wodna Lesznowola,  
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
2. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Traugutta 4A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu,  
99-400 Łowicz ul. Nowa 5 | tel.: +48 (46) 86 221 16 | e-mail: zz-łowicz@wody.gov.pl

